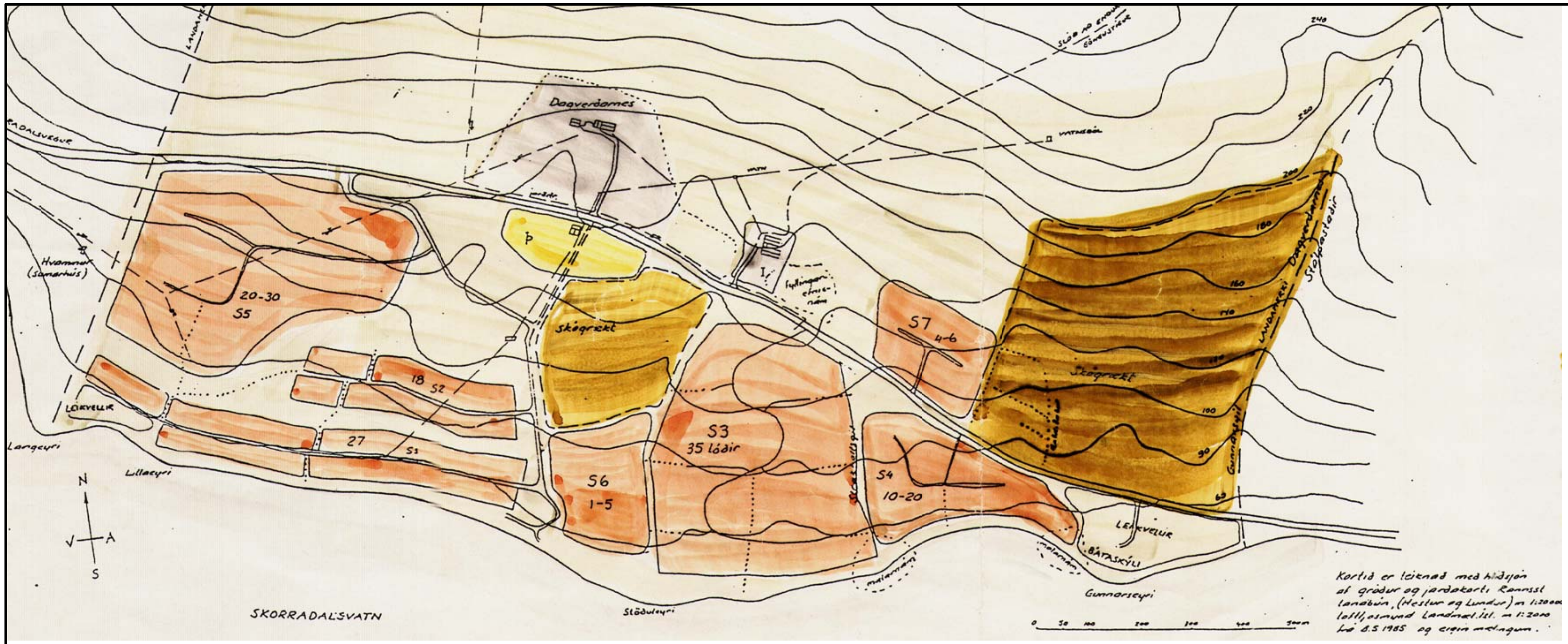
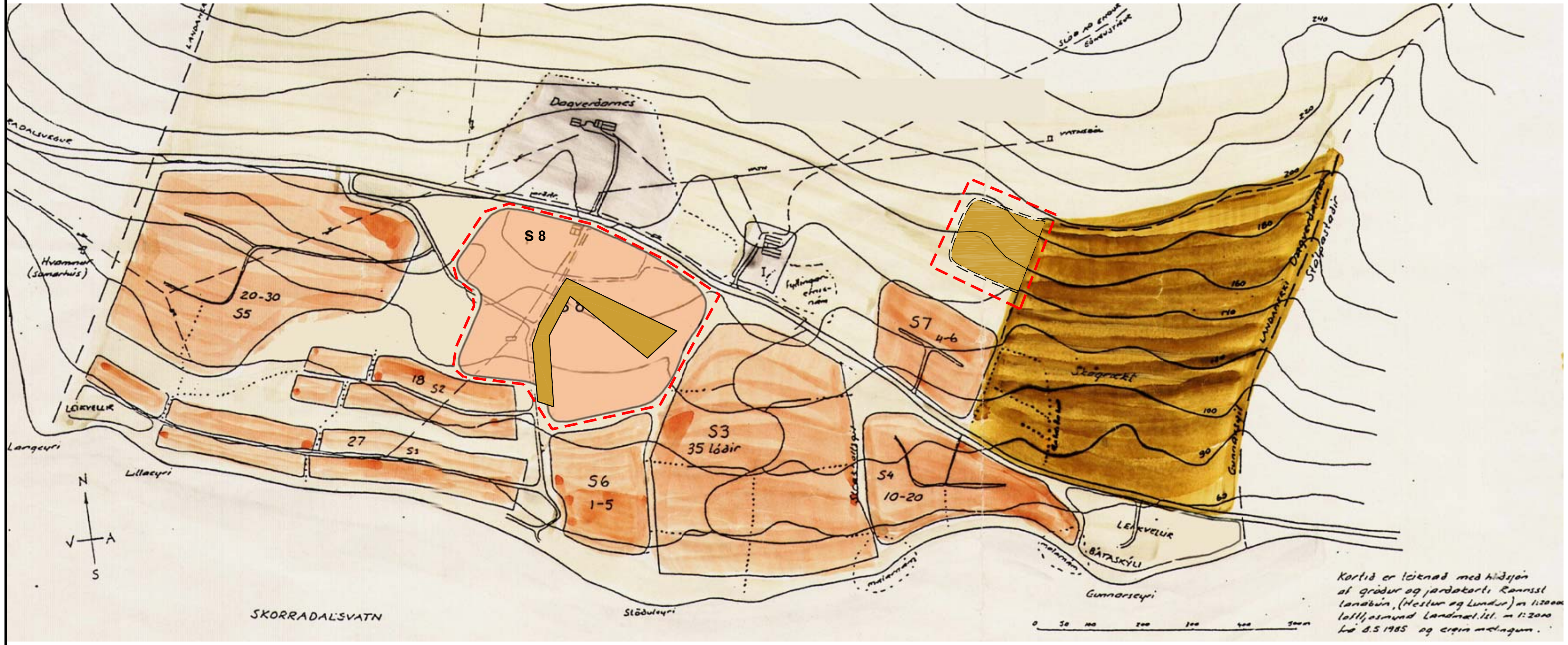
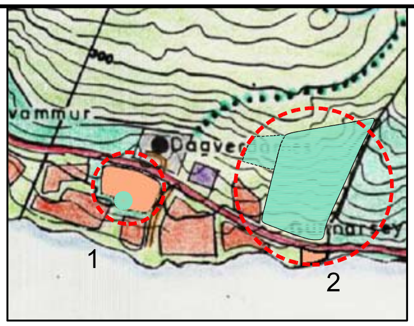


STAÐFEST AÐALSKIPULAG M. 1:10.000

STAÐFEST 16.11.1994



TILLAGA AÐ AÐALSKIPULAGSBREYTINGU M. 1:10.000



ÚTDRÁTTUR ÚR TILLÖGU AÐ BREYTINGU Á SVÆÐISSKIPULAGI MKV. 1:50.000 DAGS. 5.5.2009

DAGVERÐARNES Í SKORRADAL, AÐALSKIPULAG

Tillaga að breytingu:

Gert nýtt sumarbústaðasvæði, S8, þar sem áður var gert ráð fyrir skógrækt, þjónustusvæði og opnu svæði. Hlutfall opinna svæða verður að lágmarki 25%. Skógræktarsvæði ofan þjóðvegar stækkað.

Ekki er talinn grundvöllur fyrir rekstri þjónustu. Ætla má að áhrif á umhverfi og samfélag verði óveruleg ef nokkur, þar sem uppbygging þjónustu hefur aldrei komið til framkvæmda og það skógræktarsvæði sem fer undir frístundabyggð skv. breyttu aðalskipulagi verður bætt með skógrækt á öðrum stað. Útivistarmöguleikar verða áfram góðir enda opin svæði að lágmarki 25%. Ekki er búist við mikilli aukningu umferðar á svæðinu þar eð hlutfallsleg fjölgun lóða er ekki mjög mikil.

Breytingin kallar á breytingu á svæðisskipulagi, sem gerð verður samhliða þessari aðalskipulagsbreytingu.

Helstu stærðir:

Land lægra en 200 m y.s.: 170 ha.

þjóðvegur:	9 ha.	opin svæði:	54 ha.
leikvellir:	3 ha.	Dagverðarnes, íbúð:	6 ha.
Dagverðarnes, íbúð:	6 ha.	skógrækt:	25 ha.
sumarbústaðasvæði:	72 ha.		

nr.	stærð, ha.	fjöldi lóða	meðalstærð lóða, ha.
S1	8	27	0,3
S2	5	18	0,3
S3	20	35	0,6
S4	6	10-20	0,45
S5	15	20-30	0,6
S6	3	1-5	0,6
S7	3	4-6	0,6
S8	16	22	0,4

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 21. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í hreppsnefnd þann ________ 2009.
Hreppsnefnd tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra þann _________ 2009.

____

ÓBYGGÐ SVÆÐI, TRJÁ- OG SKÓGRÆKT

ORLOFS- OG SUMARBÚSTAÐASVÆÐI

ÚTIVISTARSVÆÐI, LEIKVELLIR

LÉTTUR IÐNAÐUR, PLÖNTUUPPELDI

ÞJÓNUSTUSVÆÐI, VERSLUN

SVÆÐI SEM BREYTINGIN TEKUR TIL

STAÐUR: DAGVERÐARNES Í SKORRADAL

VERK: AÐALSKIPULAG

TEIKNING:

VERKNR:	MÆLIKVARÐI:	TEIKN.NR:
369	1:10.000	
	TEIKNAÐ: 5.5.2009 GG	

OG ARKITEKTASTOFAN
Ormar Þór Guðmundsson · Garðar Guðnason
Sóltún 1 IS-105 Reykjavík Sími 562 6833 Fax 562 6835
arkitektastofan@arkitektastofan.is www.arkitektastofan.is