

# Skorradalshreppur

## Deiliskipulag Vatnsendahlíðar, 8. áfangi.

### Tillaga að breytingu á skipulagsskilmálum lóðar nr.186.



Staðfest svæðaskipulag norðan Skarðsheiðar 1997-2017  
Mælikvarði 1:30.000 ekki nákvæmur.

Breyting á deiliskipulaginu:

Byggingar og skipulagsskilmálum breytt þannig að leyft verði að byggja íbúðarhús og bílgeymsluá lóð no.186 í Vatnsendahlíð. Húsastærðir, hámarks hæð og flatarmál íbúðarhúss og geymslu og byggingarefni tilgreindar í skilmálum . Breytingin á einungis við lóð no.186 Skilmálar annars óbreyttir.

#### Úrdráttur úr gildandi skilmálum: Stærð og hæð Húsa.

##### Fyrir breytingu.

**Stærð fristundahúsa:**  
Fristundahúsin skulu ekki vera stærri en 100 m<sup>2</sup>, þá er meðtalin geymsla. Leyfileg hámarksstærð útigeyslu er 10 m<sup>2</sup>. Kjallarar aðrir en lagnakjallar eru ekki leyfðir hámarks hæð verði 1m..  
Einungis er heimilt er að byggja bátaskýli á lóðum sem þeim er ætlað við vatnið.

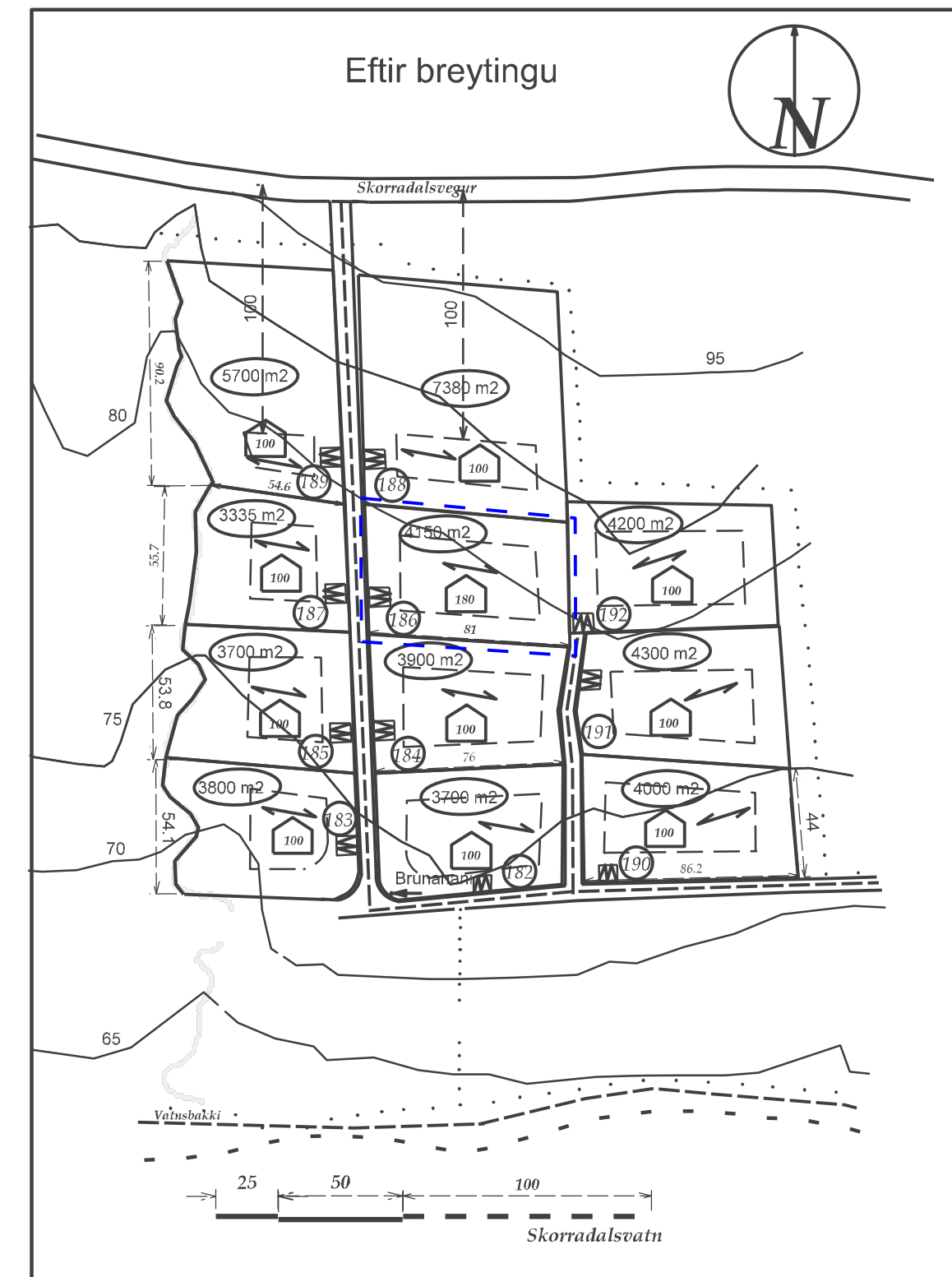
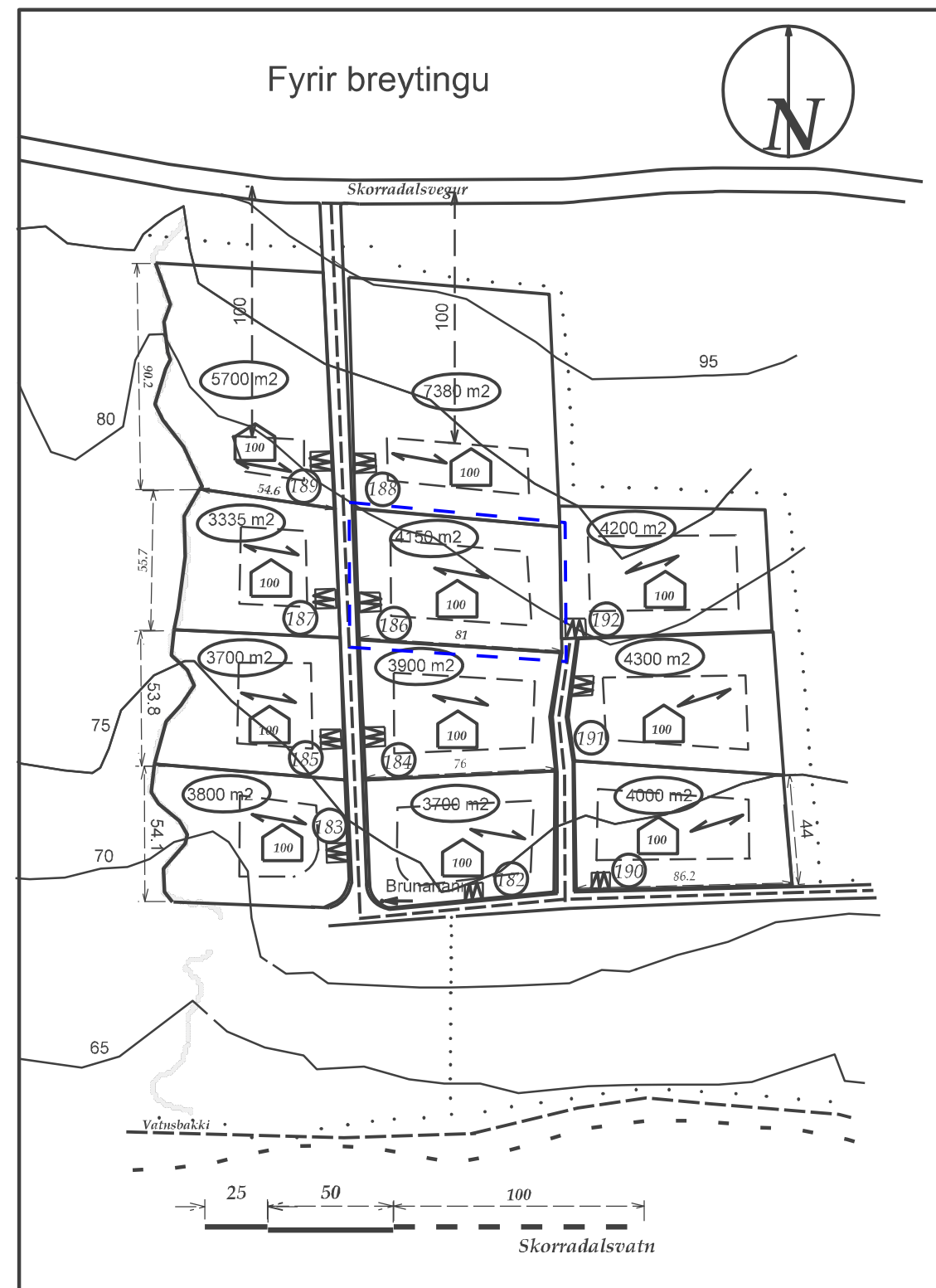
**Mænishæð og stefna fristundahúsa:**  
Mænishæð skal ekki vera meiri en 3,90 m frá gólfi. Mesta leyfilega veggshæð er 2,5 m. Þá er átt við hæð frá efri brún gólfbita að skurðarlínu vegggrindar að utan og efri brúnar á þaksperrum. Stefna aðal mænis er sýndur á uppdrætti deiliskipulags. Útíljósataurar skulu vera lágir og ljós skermuð.

#### Breyting á skilmálum. Stærð og hæð húsa.

##### Eftir breytingu:

**Stærð húsa:**  
Fristundahúsin skulu ekki vera stærri en 100 m<sup>2</sup>, þá er meðtalin geymsla. Leyfileg hámarksstærð útigeyslu er 10 m<sup>2</sup>. Kjallarar aðrir en lagnakjallar eru ekki leyfðir hámarks hæð verði 1m..  
Einungis er heimilt er að byggja bátaskýli á lóðum sem þeim er ætlað við vatnið. Á lóð no.186 er heimilt að byggja íbúðarhús að stærð allt að 180 m<sup>2</sup> auk geymslu eða bílgeymslu allt að 30 m<sup>2</sup>

**Mænishæð og stefna húsa:**  
Mænishæð fristundahúsa og bílgeymslu skal ekki vera meiri en 3,90 m frá gólfi. Mesta leyfilega veggshæð er 2,9 m. Mænishæð íbúðarhúss verði að hámarki 6,0. m. frá gólfi og veggshæð fari ekki yfir 2,7. Þá er átt við hæð frá efri brún gólfbita að skurðarlínu vegggrindar að utan og efri brúnar á þaksperrum. Stefna aðal mænis er sýndur á uppdrætti deiliskipulags.Útíljósataurar skulu vera lágir og ljós skermuð.



Hluti af gildandi skipulagi Yfirlitsmynd 1:2500

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv.1.mgr. 26. gr.skipulags- og byggingarlaga no. 73/1997, var samþykkt í sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_

Samþykktar deiliskipulagsbreytingar voru auglýstar í B- deild stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2010

#### Rökstuðningur:

Þar sem vaxani þörf er fyrir eftirlit á húsum svæðisins þykir rétt að heilsárs búseta verði á einni lóð.

#### Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- - - Vatnslögn í jörðu
- Brunahani
- ... Gönguleiðir
- 00 m<sup>2</sup> Stærð lóðar
- ⊞ Bílastæði
- 000 Mænisstefna
- 100 Húsnúmer
- 100 Hámarksstærð húsa
- - - Vatnsborð
- Hnitpunktur

Dags. 7 febrúar 2010

Hnitakerfi ÍSN93 Mælikvarði 1:2500  
Blaðstærð A2.

Skipulagið er unnið á upprætti mynd frá Loftmyndum hf

Ólafur K. Guðmundsson

Eyrarflöt 3  
300 Akranes  
SÍMI: 4356622  
GSM: 8929622  
NETF:oli2@sinnet.is