



# SKORRADALSHREPPUR

## Hvammsskógi neðri :: Deiliskipulagsbreyting

### Úrdráttur úr gildandi skilmálum, pkt. 3.3 Húsbyggingar:

Flatarmál:  
Hámarksstærð fristundahúsa við Dynhvamm, Furuhvamm, Grenihvamm, og Hvammsskóga með fylgihúsi má vera að hámarki 165 m<sup>2</sup>. Leyfilegt hámarkstærð fristunahúsa tekur mið af stærð lóðar, á lóðum 4000 m<sup>2</sup> og stærri er leyfilegt að byggja 165 m<sup>2</sup> hús ásamt fylgihúsi, en 120 m<sup>2</sup> hús ásamt fylgihúsi á lóðum minni en 4000 m<sup>2</sup>. Á skipulagsuppdraetti er tilgreint hvaða stærð er heimil á hverjum byggingarreit fyrir sig.

Hámarksstærð íbúðarhúss við Lerkihvamm, ásamt sjálfstæðri tvöfaldri bílageymslu og fylgihúsi er 450 m<sup>2</sup>

### Breyting á skilmálum, pkt. 3.3 Húsbyggingar:

Flatarmál:  
Hámarksstærð fristundahúsa við Dynhvamm, Furuhvamm, Grenihvamm, og Hvammsskóga með fylgihúsi má vera 165 m<sup>2</sup>. Leyfilegt hámarkstærð fristunahúsa tekur mið af stærð lóðar, á lóðum 4000 m<sup>2</sup> og stærri er leyfilegt að byggja 165 m<sup>2</sup> hús með fylgihúsi, en 120 m<sup>2</sup> hús með fylgihúsi á lóðum minni en 4000 m<sup>2</sup>. Á skipulagsuppdraetti er tilgreint hvaða stærð er heimil á hverjum byggingarreit fyrir sig.

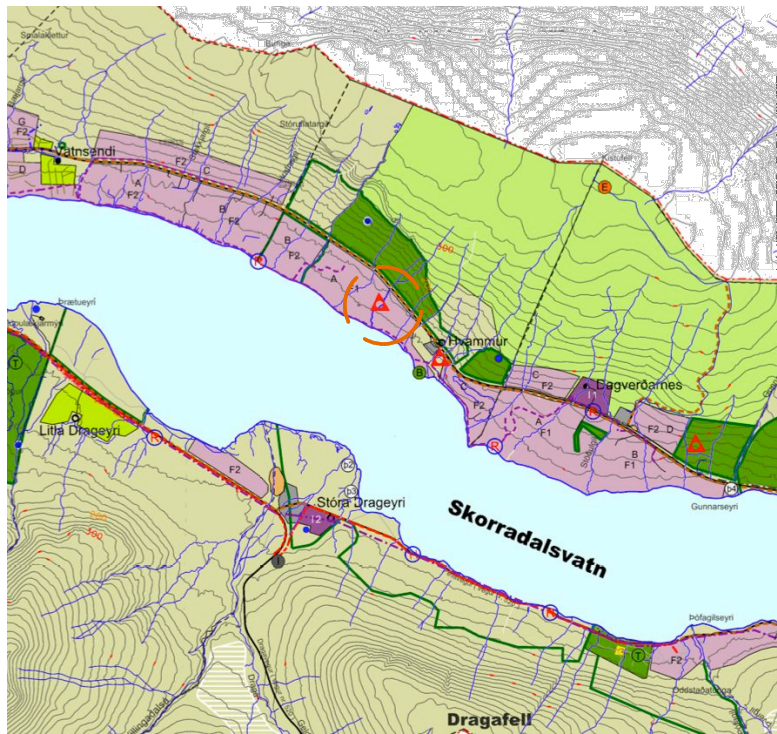
### Á lóðum 10.000 m<sup>2</sup> og stærri má hámarksstærð fristundahúsa með fylgihúsi vera 285 m<sup>2</sup>.

Hámarksstærð íbúðarhúss við Lerkihvamm, ásamt sjálfstæðri tvöfaldri bílageymslu og fylgihúsi er 450 m<sup>2</sup>

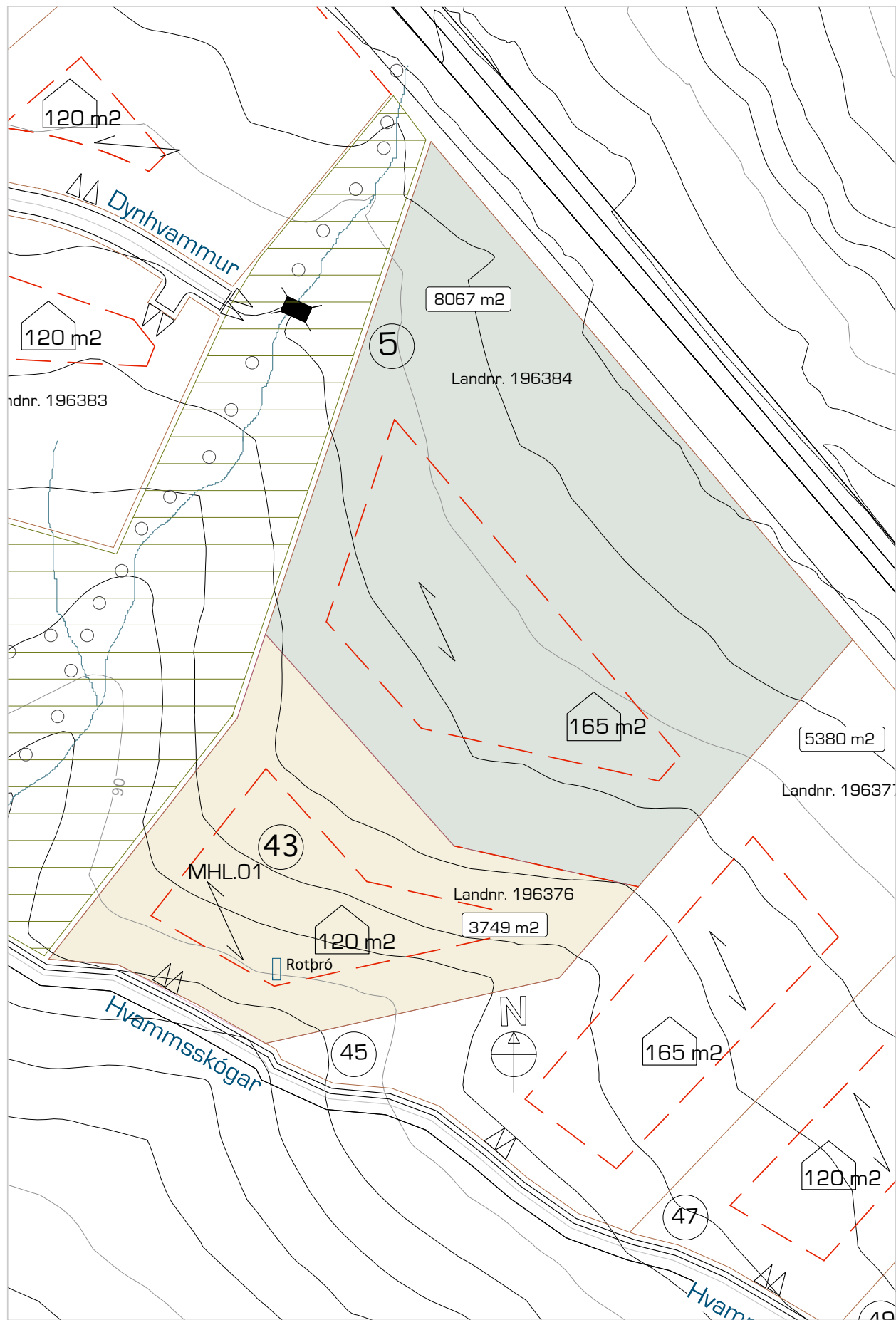
### Breytingar:

Breyting á deiliskipulagi Hvammsskógi neðri: Sameina lóð á Dynhvammi 5 og Hvammsskógi 43.

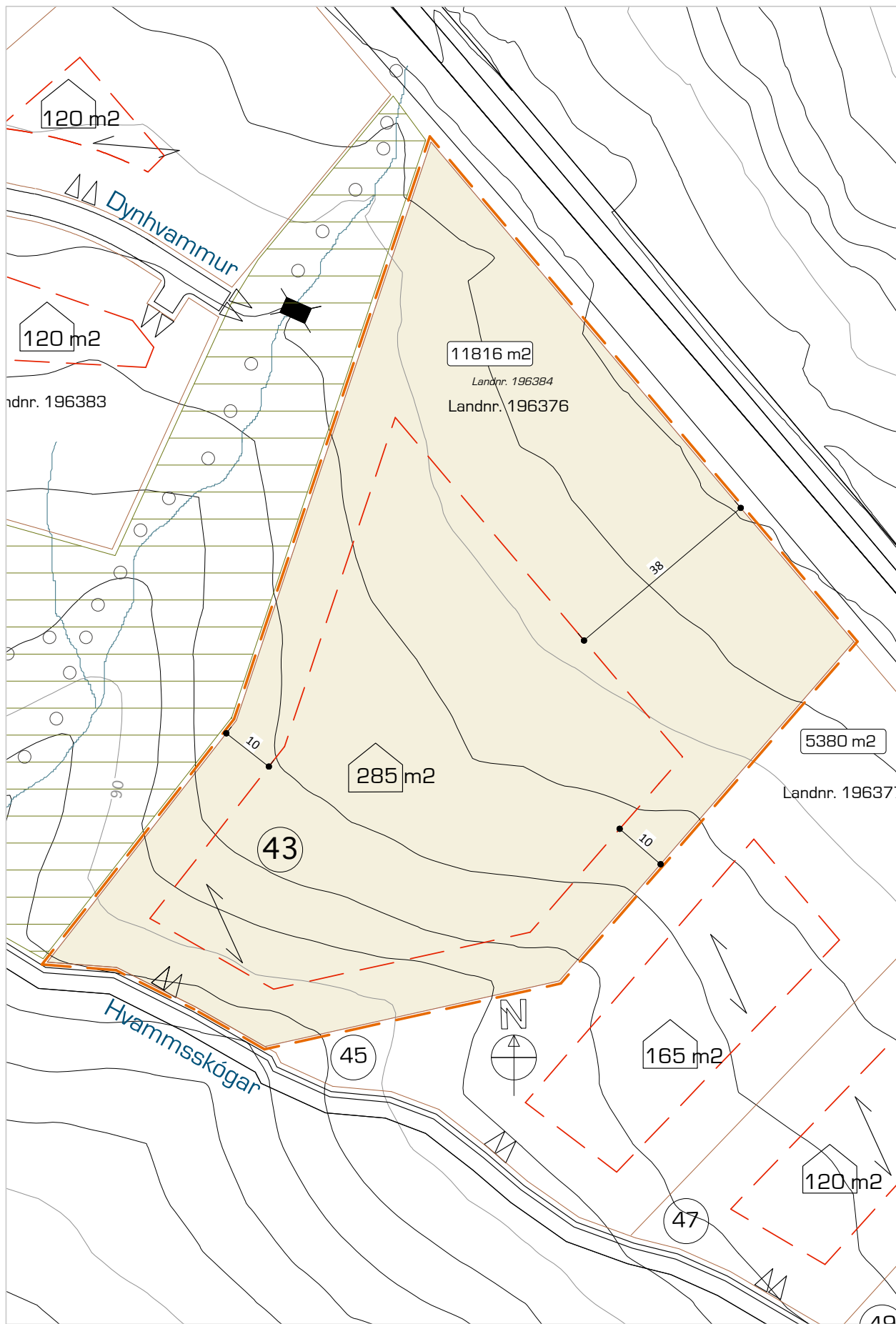
Með þessum breytingum verður lóðin að Hvammsskógi 43 sem nú er 3794 m<sup>2</sup> stækkuð í 11816 m<sup>2</sup>. Byggingarreitir beggja lóða verða sameinaðir í einn byggingarreit að stærð 5069 m<sup>2</sup>. Lóðin að Dynhvammi 5 hverfur. Hámarksstærð fristundahúss með fylgihúsi má vera 285 m<sup>2</sup>.



Hluti af tillögu af aðalskipulagi Skorradalshrepps 2010 - 2022 ekki í mælikvarða



Hluti af núverandi deiliskipulag af Hvammsskógi neðri 1:1000



Breyting af hluta deiliskipulags af Hvammsskógi neðri 1:1000

- Mörk skipulagsbreytingar
- - - Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- xx m<sup>2</sup> Lóðarstærð
- Hámarksstærð húsa
- ↔ Mænisstefna
- △ Bilastæði

### SAMPYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í hreppsnefnd Skorradalshrepps þann

Samþykkt deiliskipulagsbreytingar voru auglýstar í B-deild stjórnartíðinda þann

einrúm ehf, arkitektar  
glæðheimum 20 | 104 reykjavík  
sími 553 8989 | fax 568 8989  
kristín brynja gunnarsdóttir  
arkitekt: fai  
kl@einrum.com  
steffan iwensen  
arkitekt: fai maa  
kt.: 121067 2269  
si@einrum.com

einrúm

Hvammsskógi neðri  
Deiliskipulagsbreyting  
teikning 1011 0101  
efni  
dags.  
breytt.  
mkv.  
teiknari  
Deiliskipulagsbreyting  
15 12 2010  
1:1000  
kgb - si