

DAGVERÐARNES Í SKORRADAL

DEILISKIPULAG FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ Á LÓÐUM 56 OG 57 Á SVÆÐI 8

1. SKIPULAGSSKILMÁLAR

- 1.1 Skipulagsforsendur:** Deiliskipulagið byggist á Aðalskipulagi Skorradalshrepps 2010-2022 og er í samræmi við það í hvívetna, sjá "Reglur um frístundabyggð" í aðalskipulaginu.
- 1.2 Skipulagssvæðið:** Deiliskipulagssvæðið tekur til tveggja lóða syðst á öbyggðu svæði sunnan við þjóðveg nr.580, Skorradalsveg, sem samkvæmt aðalskipulagi er ætlað fyrir frístundabyggð. Í austri afmarkast svæðið af svonefndu Stöðulgili, í suðri af landræmu norðan við lóðir nr. 54 og 55, í vestri af aðkomuvegi og í norðri af öbyggðu svæði fyrir frístundabyggð. Svæðinu hallar mót suðri og er allt vel gróið með fjölskrúðugum blómplöntum,lyngi og trjágróðri.
- 1.3 Skógrækt og gróður:** Vestast á svæðinu er skógræktarsvæði. Þar skal viðhalda trjámi í samræmi við leiðbeiningar skógarvarðar Skógræktar ríkisins. Óheimilt er að fella tré á því svæði án samráðs við hann. Lóðarhagar skulu leitast við að varðveita sem mest af núverandi gróðri. Mælt er með að nýr gróður verði fyrst og fremst tegundir íslenskrar flóru. Óheimilt er að rækta aspir og barrtré.
- 1.4 Aðkoma og bílastæði:** Lóðirnar eru, sem hluti af núverandi og væntanlegri frístundabyggð í góðum tengslum við stofnvegakerfi dalsins og frístundasvæðisins. Aðkoma að skipulagssvæðinu er frá þjóðvegi nr. 508, Skorradalsvegi, um akveg, sem liggur um frístundahúsasvæðið. Á lóð nr.56 er kvöð um aðkomu að lóð nr.57. Gera skal ráð fyrir þremur bílastæðum á hvorri lóð.
- 1.5 Neysluvatn:** Á frístundahúsasvæðinu er vatnsveitulögn. Lóðareigandi er heimilt í samráði við eiganda Dagverðarness að tengja heimæð, grafna niður fyrir frosthættu,við greinda vatnsveitu og taka vatn til venjulegra frístundahúsaþarfa.
- 1.6 Rotþró:** Ein rotþró skal þjóna húsum á báðum lóðum. Staðsetning hennar á lóðarmörkum milli þeirra er sýnd á uppdrætti en stærð, gerð, frágangur og nákvæm staðsetning skal vera í samráði við Heilbrigðiseftirlit Vesturlands og í samræmi við leiðbeiningar Umhverfisstofnunar.
- 1.7 Rafmagn og útljós:** Á svæðinu er rafveita á vegum RARIK, sem lóðareigandi getur fengið tengingu við. Ljós á og við hús skulu skermuð af þannig að þau lýsi niður og að húsi en blasi ekki við úr fjarlægð. Önnur ljós á lóðum skulu vera skermuð og á lágun staurum.
- 1.8 Fánastangir:** Heimilt er að setja upp eina fánastöng á lóð, hámarkshæð 4 m. Staðsetning innan byggingarreits.
- 1.9 Girðingar:** Óheimilt er að girða lóðirnar en marka má lóðarmörk með gróðri.
- 1.10 Fornminjar:** Fornleifaskráning á jörðinni Dagverðarnes var gerð af Fornleifastofnun Íslands 2003. Samkvæmt þeirri skráningu eru engar fornminjar á deiliskipulagssvæðinu.
- 1.11 Stærðir og staðsetning svæða:** Stærð skipulagssvæðisins er 10.566 m², stærð lóðar nr. 56 5.562 m² og lóðar nr. 57 5.004 m²

Á deiliskipulagsuppdrætti er lega lóðanna sýnd og mörk skv. eftirfarandi hnitpunktum:

Punktur	X-hnit	Y-hnit	Punktur	X-hnit	Y-hnit
A	380606,2	449274,1	E	380613,5	449199,2
B	380654,7	449265,0	F	380666,3	449180,1
C	380695,9	449247,5	G	380739,1	449153,8
D	380753,3	449223,2			

2. BYGGINGARSKILMÁLAR

- 2.1 Byggingarreitir:** Byggingarreitir eru hvergi nær lóðarmörkum en 10 m og 15 m frá suðurlóðarmörkum. Engir húshlutar, svo sem þakbrúnir, skjólveggir og setlaugar mega ná út fyrir byggingarreit.
- 2.2 Stærðir:** Nýtingarhlutfall lóða er í aðalskipulagi ákvarðað 0,05. Samkvæmt því er hámarksbyggingarmagn húsa á lóð nr. 56 278 m² og á lóð nr. 57 250 m². Á hvorri lóð má mest byggja 3 hús, frístundahús, gestahús og geymslu eða bátaskýli. Hámarksstærð gestahúss og geymslu eða bátaskýlis má vera 35 m².
- 2.3 Húsform:** Hús eru einnar hæðar.Lögun þeirra er frjáls að öðru leyti en því að mænisþök mega ekki vera brattari en 45°. Gestahús og geymsla eða bátaskýli skulu vera nálægt frístundahúsi og tengd því með skjólveggjum, pöllum eða bitum þannig þau myndi eina samræmda heild. Kúluhús eru óheimil.
- 2.4 Húsaheðir:** Hámarkshæð þaks á frístundahúsi er 5 m, en á gestahúsi og geymslu eða bátaskýli 4 m.
- 2.5 Efnis - og litaval:** Útveggir skulu klæddir með viðarpanil eða steinflisum. Litir viðarlitir eða náttúrulegir steinlitir. Þök skulu vera með grasi, mól, steinhellum eða málmplötum. Litir dökkgráir eða svartir, svo fremi þau eru ekki með náttúrulegum efnum. Gera skal grein fyrir efnis- og litavali á aðalteikningu.
- 2.6 Útlit og aðlögun að landi:** Leggja skal áherslu á fallegt heildaryfirbragð bygginganna. Staðsetning þeirra og hæðarafsetning skal miða að því að þær fari sem best í landinu. Aðaluppdrættir skulu sýna legu óhreyfðs lands og fyrirhugaða aðlögun húsa að landi.

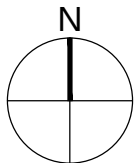
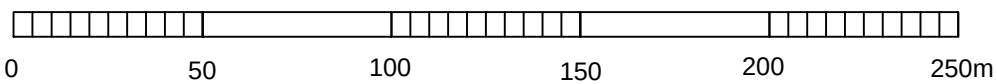
3. LÖG OG REGLUGERÐIR

Eftir því sem við á gilda um deiliskipulagið: Lög um náttúruvernd 1999/44, Lög um menningarminjar 2012/80, Skipulagsreglugerð 90/2013, Byggingarreglugerð 112/2012, Reglugerð um fráveitur og skólp 797/1999 og Reglugerð um meðhöndlun úrgangs 737/2003.

Deiliskipulagsuppdráttur 1:2000



Loftmynd frá Loftmyndum ehf.



Aðalskipulag Skorradalshrepps 2010-2022
Útdráttur

SKÝRINGAR:

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Skógrækt
- Aðkoma að húsum
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Hnitpunktar
- Rotþró

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði fyrstu máls-greinar 41. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í hreppsnefni Skorradalshrepps þann _____ 2015.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2015.

VERKNR:	MÆLIKVARÐI:	TEIKN.NR:
369C	1:2000 Í A2	D1
	TEIKNAÐ:	
	23.2.2015	GG