

- a. **Erindi:**
1) Sótt er um leyfi til þess að byggja nýtt 197m² fristundarhús.
- b. **Notkun:**
Nýtt sumarhús á einni hæð með anddyri, svefnherbergjum, eldhúsi, alrými, sjónvarpholi og baðherbergjum.
Byggingar verða í notkunarflokki 3 - skv. gr 9.1.3, BR 112/2012
- c. **Helstu stærðir:**
- | | Brúttó m ² | Brúttó m ³ |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| 0101 Sumarhús: | 196,8m ² | 680,45m ³ |
| Samtals | 196,8m ² | 680,45m ³ |

- d. **Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:**
Stærð lóðar: 6598,8m²
Hús: 196,8m²
Nýtingarhlutfall: 0,0298
Fjöldi bílastæða 2

- e. **Burðarvirki:**
Allar undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu (staðsteypt).
Burðarvirki gólfplata er staðsteypt með ásteyplagi (til afréttingar).
Allir burðaveggir á 1.hæð eru hefðbundnir 45x145mm timbur veggir, T1 burðaviður (heflað).
Burðarvirki á þaki er hefðbundið krossloftað 45x220mm sperru þak, T1 burðaviður (heflað).

- f. **Utanhússfrágangur og litaval:**
Þak:
Þak er sperru þak (uppbygging= heitt þak) með vatnshalla a.m.k 4°, yfirborð verður með tvöföldum ábræddum víðurkenndum þakpappa.
Útveggir 1:
Láreitt timburborðaklæðning á loftaða grind. Litur: Millidökkur víðuarlitur
Útveggir 2:
Lóðrétt læst málmklæðning á loftað álkerfi. Litur: Antrasit grátt

- g. **Gluggar og hurðir:**
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál / ál/timbrir og glerjað með tvöföldu gleri, litur dökkur. Allt gler sem nær niður að gólf eða minna en 600mm uppi gler skal það vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlimt) aðlöguð aðstæðum.

- g. **Handröð:**
Á ekki við

- h. **Einangrun, heildarleiðitap og heildarorkubörf:**
U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:
- sperru þak kólnunartala U (W/m²K) = 0,20
- útveggir ein. að innan kólnunartala U (W/m²K) = 0,30
- botnplata kólnunartala U (W/m²K) = 0,30
- gluggar k-gler kólnunartala U (W/m²K) = 1,4
- hurðir kólnunartala U (W/m²K) = 1,5
- vegið meðaltal útveggir, gluggar og hurðir 0,66 w/m² °k
- heildarvarmatap á m² húss 0,89 w/m² °c

- i. **Einangrun:**
Botnplata er einangruð með 24kg/m³ 100mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 145mm veggsteinullar einangrun milli stoðir. Sperru þak er einangrað með 200mm þéttull m/vindpappa. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12 mm loftrum í föstum gluggum en 9 mm loftrum í opnanlegum fögum og hurðum. Uppfylla skal ÍST - 66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

- i. **Innanhússfrágangur:**
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

- Innveggir:**
Innveggir eru úr blikkgrindum klæddir með tveimur lögum af 12,5 mm gífsklæðningu beggja vegna. Í votrymum eiga að koma vatnsvarðar plötur.

- Innihurðir:**
Eru hefðbundnar timburhurðir.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útdyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,80 m og hæð minnst 2,00 m

- Stigar:**
Ef tröppur verða byggðar upp á verönd þá skal hafa: Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innkot.

- Gólfefni:**
Á gólfum er parket eða flisar í öllum rýmum nema í votrymi sem eru eingöngu flisalögð.

- Loft:**
Loft eru spórtliuð og máluð eða viðar loftaklæðning.

- j. **Kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.p.h.**
Á ekki við

- k. **Lagnir:**
Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum. Innþök veitna í tæknirými. Inntaks rými raflagna er einnig í tæknirými.

- Frárennsli:**
Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennsils. Frárennsli skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun "Leiðbeiningar um rotþræ og situragnir" Núverandi rotþró og staðsetning notuð áfram.

- Neysluvatn:**
Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi. Gegnumstremjishitari (hitakútur) skal vera á neysluvatnskerfi sem hitar vatn upp í 55°C



- Hitakerfi:**
Hitakerfi er gólfhiti í lokuðu kerfi sem er ísteyptur inn í gólfplötu. Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með gólfhita í lokuðu kerfi tengt við varmaskipti. Rörin eru úr polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarks hitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C.
- Loftræsing:**
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsing (VLR) er í eldhúsi, (LR) baðherbergi. (sjá grunnmyndir).
- Raflagnir:**
Raflagnir verða hefðbundar einnig verður bruna- og öryggiskerfi í húsinu. Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.
- Brunavarnir:**
Klæðningar ekki lakari en í flokki 2
- BO** = björgunarpíp úr gístírymum (600x1100mm) stærðir skv. BR112/2012
ÚTG. = flóttaleið um hurð
R = reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gístírymum
ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarþessi í eldhúsi
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012
- handslökkvítæki verða sett upp í samráði við eldvarnareftirlitið
- eldstæði og reykháfur skulu uppfylla viðgandi kröfur í byggingarreglugerð, reglugerð um eldvörnir og leiðbeiningar brunamálastofnunar.
- Brunahólfun**
* Ekkert rými er brunahólfað.
Brunaviðvörðunarkerfi
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörðun.
- Reyklosun**
Reyklosun er um glugga og hurðir.
- Aðkoma slökkviliðs**
Aðkoma slökkviliðs er um vegslóða sumarhúsalandans sem liggur Skorradalssveg

- m. **Hljóðvist:**
Ekki er um neinar sérstakar kröfur í deiliskipulagi svæðisins. Byggingin skal hönnuð samkvæmt ÍST45:2016 í flokki C. Lámark milli íbúða skal hljóðvistin vera a.m.k 55dB R'w.
- n. **Öryggisbúnaður:**
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.
- o. **Tæknibúnaður:**
Ekki er um neinn tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan hefðbundin innbrotavarnir.
- p. **Aðgengi og algild hönnun.**
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að: Hámarks hæð þröskuldar við úthurðir er 25mm. Á inngangs-úthurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum skal hámarks átak við opnun verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog vera 40 N
- Umferðarbreidd hurða inni byggingu skal vera min. 0,83 m.
Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.
Snúningsradius innan byggingar skal vera 750 mm.
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinnngangi byggingar.
Ef steypt plan verður að inngangi þá er gert ráð fyrir snjóbræðsla.
- q. **Frágangur lóðar.**
Aðkoma að byggingunni er um vegslóða sem tengist Skorradalssveg. Gert er ráð fyrir því að vera með timburverönd fest ofan á steipta hólka. *nánari útfærsla á lóð ákvarðast í samráði við hönnuð lóðarinnar sbr. deiliskipulagi
- r. **Sorp**
Ekki er gert ráð fyrir svæði undir sorpgáma. Lóðarhafi skal sjá um að koma sínu sorpi í gáma á vegum sveitarfélagsins í grenndinni.
- s. **Sértækar aðgerðir.**
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu
- T. **Rakapétting.**
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndist kuldabryr. Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla. Rakavarnarlag er að innan timbur burðargrindur.

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.



Deiliskipulag
1 : 5000

A	05.02.2024	Byggingarnefndarsett	JAA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkefni: **Sumarhús - Skorradal**

Verkhliuti: **Afstöðumynd**

Teikninganúmer: **0.01.00**

Verknúmer: **23019**

Staðgreinir: **3506-1-16000880**

Landnúmer: **L134174**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **As indicated**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigurður Hallgrímsson**

Teiknað: **JAA**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **05.02.2024**

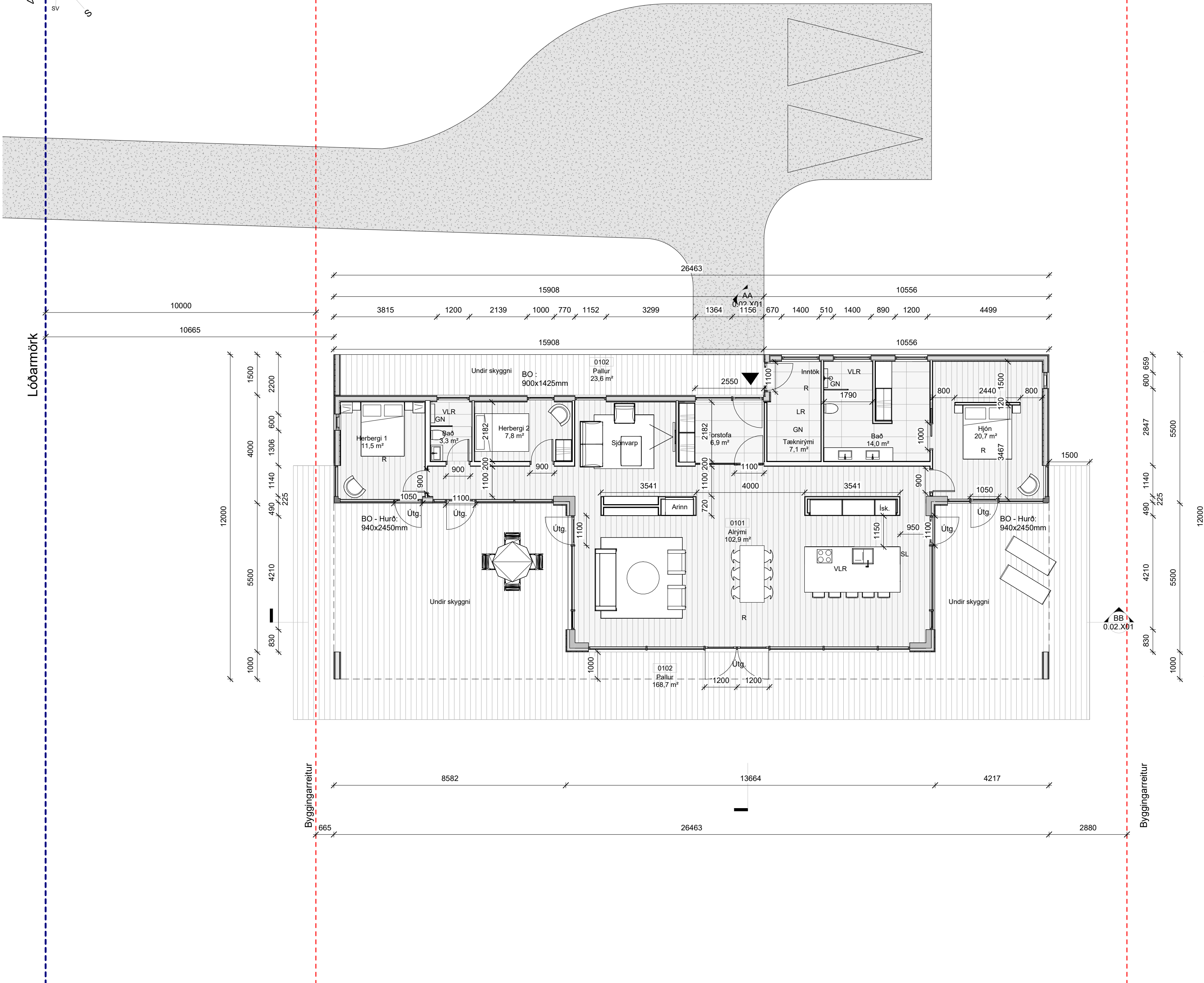
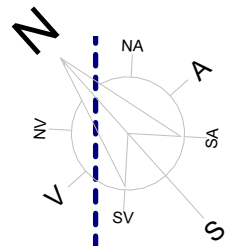
Útgáfa: **A**

Sampykkt: *Sig. Hallgrímsson*

Nordic Office of Architecture

Hallarmúli 4 / Reykjavík / 5705700 / arkthing@arkthing.is / www.nordicarch.com

Blaðastærð: A2



Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

- SL: Slökkvitæki
- R: Reykskyrnjari
- BO: Björgunarop
- Útg: Flóttaleið um hurð
- VLR: Vélræn loftræsting
- LR: Loftræst rými
- GN: Gólfniðurfall

A	05.02.2024	Byggingarnefndarsett	JAA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkefni: **Sumarhús - Skorradal**

Fítjahlíð 100

Verkhliuti: **Grunnmynd 1.hæð**

Teikninganúmer: **0.01.101**

Verknúmer: **23019**

Staðgreinir: **3506-1-16000880**

Landnúmer: **L134174**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigurður Hallgrímsson**

Teiknað: **JAA**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **05.02.2024**

Útgáfa: **A**

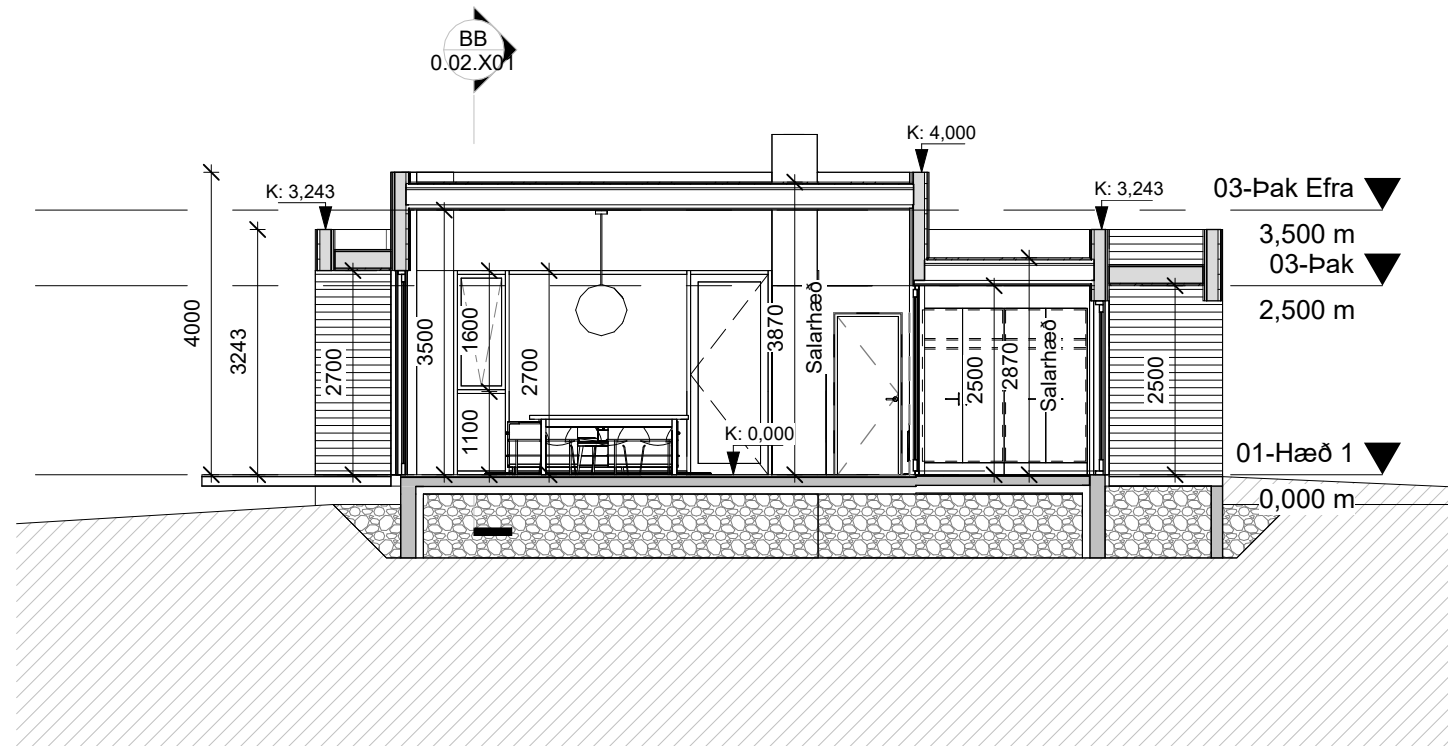
Samþykkt: *Sig. Hallgrímsson*



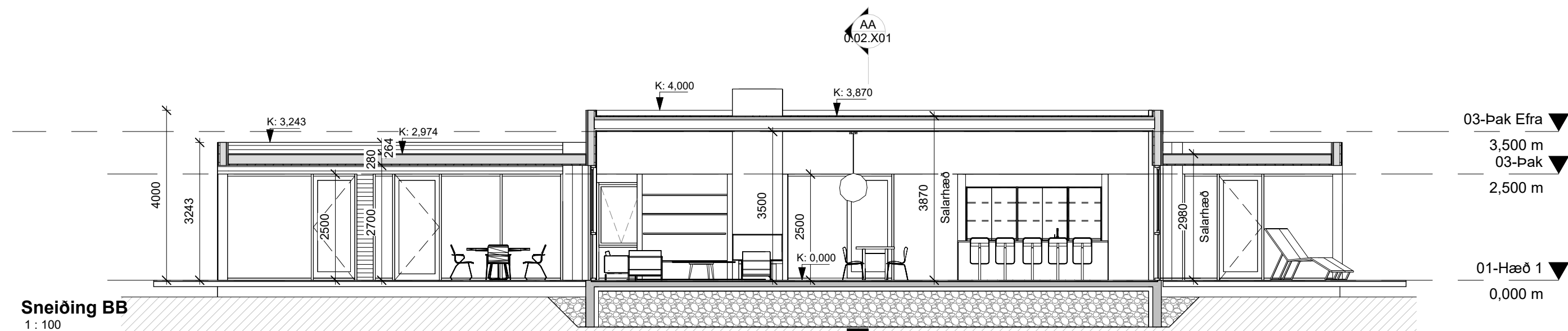
Nordic
Office of
Architecture

Hallarmúli 4 / Reykjavík / 5705700 / arkthing@arkthing.is / www.nordicarch.com

Sneiðing AA
1 : 100



Sneiðing BB
1 : 100



Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	05.02.2024	Byggingarnefndarsett	JAA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkefni: **Sumarhús - Skorradal**

Fítjahlíð 100

Verkhliuti: **Sneiðingar**

Teikninganúmer: **0.02.X01**

Verknúmer: **23019**

Staðgreinir: **3506-1-16000880**

Landnúmer: **L134174**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigurður Hallgrímsson**

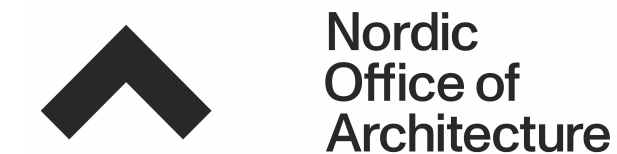
Teiknað: **JAA**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **05.02.2024**

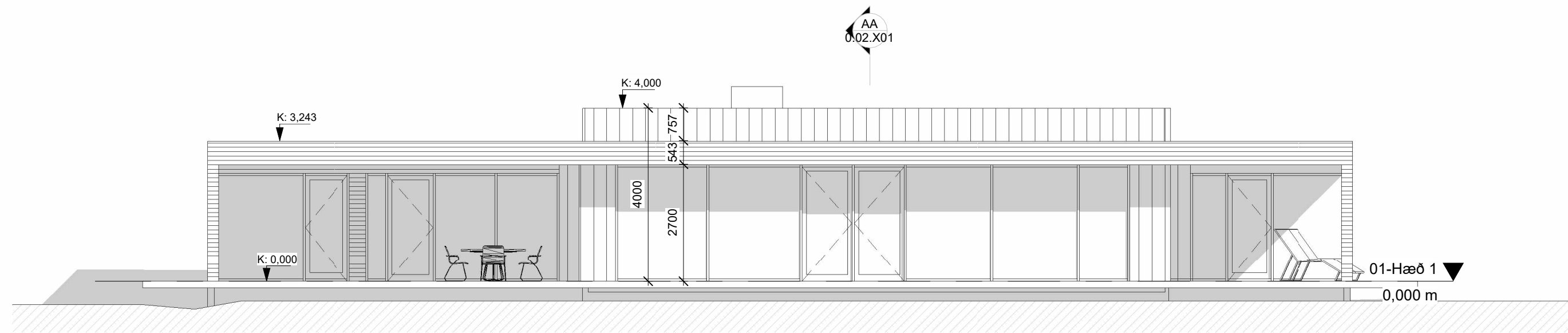
Útgáfa: **A**

Sampykkt: *Sig. Hallgrímsson*

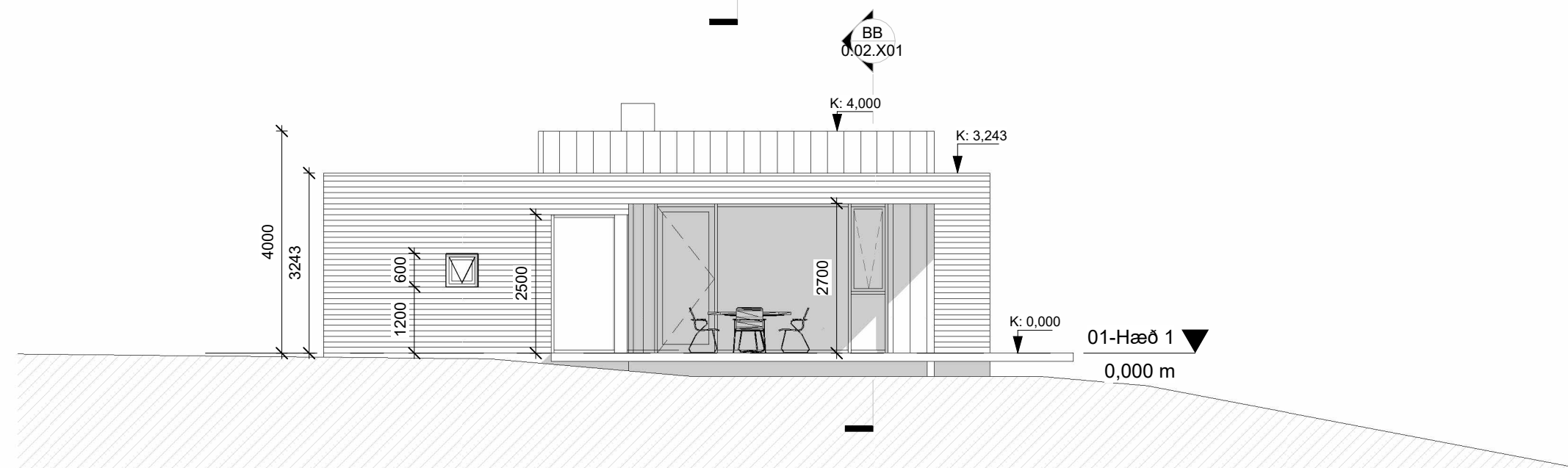


Nordic
Office of
Architecture

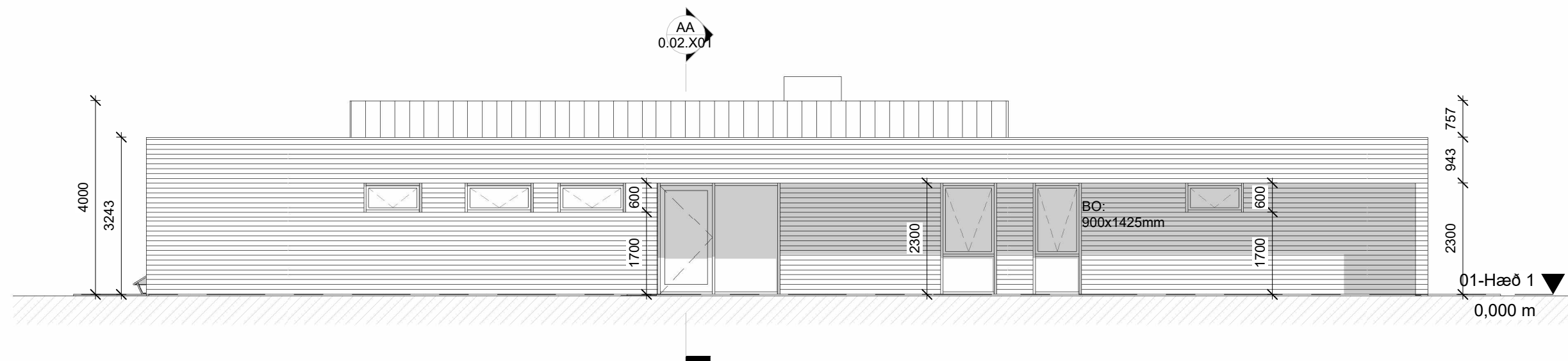
Hallarmúli 4 / Reykjavík / 5705700 / arkthing@arkthing.is / www.nordicarch.com



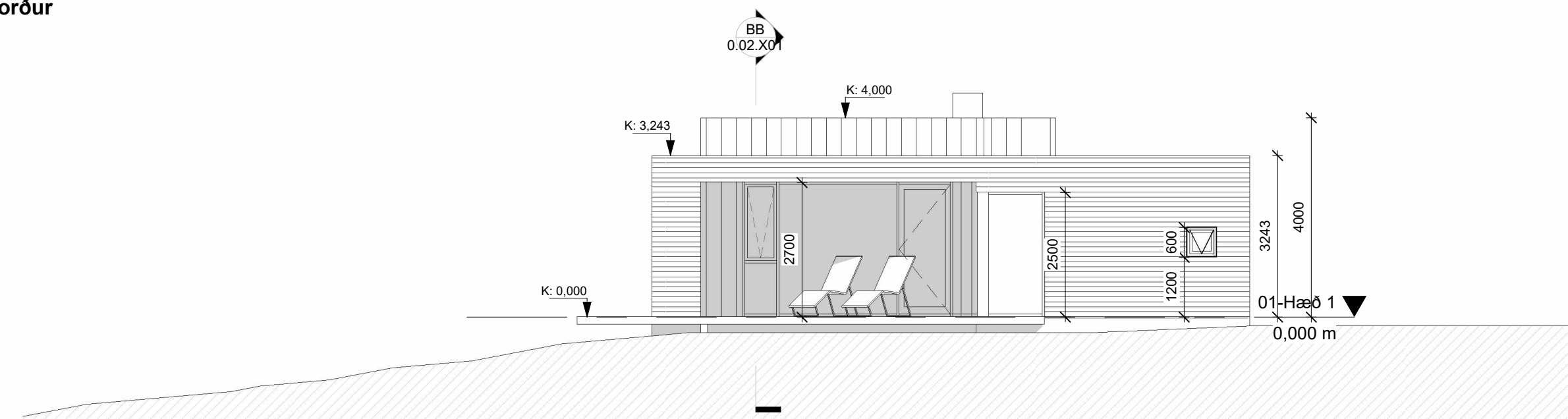
01-Suður
1 : 100



02-Vestur
1 : 100



03-Norður
1 : 100



04-Austur
1 : 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	05.02.2024	Byggingarnefndarsett	JAA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkeiti: **Sumarhús - Skorradal**

Fítjahlíð 100

Verkhliuti: **Útlit**

Teikninganúmer: **0.03.X01**

Verknúmer: **23019**

Staðgreinir: **3506-1-16000880**

Landnúmer: **L134174**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigurður Hallgrímsson**

Teiknað: **JAA**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **05.02.2024**

Útgáfa: **A**

Samþykkt: *Sig. Hallgrímsson*



Nordic
Office of
Architecture

Hallarmúli 4 / Reykjavík / 5705700 / arkthing@arkthing.is / www.nordicarch.com

Skráningartafla: Fitjahlíð 100		Landeignanúmer: L134184		Skrásetjari: Jens Arnason		Kennitala: 209793219		Útgáfa: 5.03		Dags.: 17/01/2024								
Matshlutanúmer: 01																		
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			196.8	0.0	0.0	0.0	196.8	0.0				719.9	166.4	196.8		767.144
		Botn												39.4				
	01	1. hæð			196.8	0.0	0.0	0.0	196.8	0.0				680.5	166.4	196.8		
A	0101	Íbúð	N	0101	196.8				196.8		2.81	3.85	680.5	166.4	196.8		3.46	575.744
C	0102	Pallur	S	0101	191.4				191.4								1.00	191.400
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Íbúð	196.8	767.144	767.144													
		Alls	196.8	767.144	767.144													
Botnplata																		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	bar af: Utveggir m²	bar af: Glugga- og dyraop m²	bar af: Þak m²	bar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	6598.8	39.4	196.8	279.3	102.8	187.4			4.0	73.9								
Yfirlit																		
			D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými		196.8			196.8		680.5	166.4	196.8								
	Svalir A lokun																	
	B rými																	
	C rými		191.4															
	Fylgirými (F)																	
	Afgangsrými (V)																	
	Botnplata							39.4										
	Samtals:		388.2	0.0	0.0	196.8	0.0	719.9	166.4	196.8								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
					m²	Lóð m²	Hlutfall											
					196.8	6,598.8	0.03											

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	05.02.2024	Byggingarnefndarsett	JAA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkheiti: **Sumarhús - Skorradal**

Fitjahlíð 100

Verkhliuti: **Skráningartafla**

Teikninganúmer: **0.XX.00**

Verknúmer: **23019**

Staðgreinir: **3506-1-16000880**

Landnúmer: **L134174**

Matshluti: **01**

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigurður Hallgrímsson**

Teiknað: **JAA**

Yfirlit: **SH**

Dagsetning: **05.02.2024**

Útgáfa: **A**

Sampykkt: *Sig. Hallgrímsson*



**Nordic
Office of
Architecture**

Hallarmúli 4 / Reykjavík / 5705700 / arkthing@arkthing.is / www.nordicarch.com