

Skráningartafla: Indriöastaðahlíð 134					Skrásetjari: Sólveig Kr. Sigurðardóttir														
Landeignanúmer: L211162					Kennitala: 511.922.069,0														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Dags.: 18.2.2026									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
		Matshluti			297,6	0,0	7,9	0,0	297,6	0,0			1.018,9	237,6	297,6		792,909		
		Botn											34,0						
	00	Kjallari			111,3	0,0	4,1	0,0	111,3	0,0			311,6	90,9	111,3				
A	0000	Kjallari	N	0101	111,3		4,1		111,3		2,80	2,80	311,6	90,9	111,3	2,80	254,520		
	01	1. hæð			186,3	0,0	3,8	0,0	186,3	0,0			673,3	146,7	186,3				
A	0101	1. hæð	N	0101	186,3		3,8		186,3		2,80	4,79	673,3	146,7	186,3	3,67	538,389		
Athugasemdir																			
Skiptarúmmál																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	1. hæð	297,6	792,909	792,909														
		Alls	297,6	792,909	792,909														
Botnplata																			
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Par af: Þakgluggar og þakop m²	Efstí hæðarkóti	Ummal ofanjarðar									
Matshluti	8353,0	34,0	170,0	309,0	101,0	143,2		1,9	14,96	73,7									
Yfirlit																			
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
	A rými	297,6			297,6		984,9	237,6	297,6										
	Svalir A lokun																		
	B rými																		
	C rými																		
	Fylgirými (F)																		
	Afgangsrými (V)																		
	Botnplata						34,0												
	Samtals:	297,6	0,0	0,0	297,6	0,0	1.018,9	237,6	297,6										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Lóð m²	Hlutfall													
				297,6	8.353,0	0,04													