TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU:

<u>Breyting á deiliskipulagi: Dagverðarnes í Skorradal, sumarbústaðalóðir, svæði 2</u>

Deiliskipulag: Dagverðarnes í Skorradal, sumarbústaðarlóðir, svæði 2, var samþykkt þann 02.09.1987

Deiliskipulagsbreytingin nær einungis til lóðar nr. 12. Um er að ræða breytingu á skipulagsskilmálum.

Fyrir breytingu:

Þak bygginga skal hafa mæni yfir miðju húss. Þakhalli má vera 15°- 40°.

Eftir breytingu: Sérskilmálar fyrir Dagverðarnes 12

Heimilt er að hafa mænis-eða einhalla þak. Þakhalli má vera að lágmarki samkv. byggingarreglugerð 1:50, og að hámarki 40°.

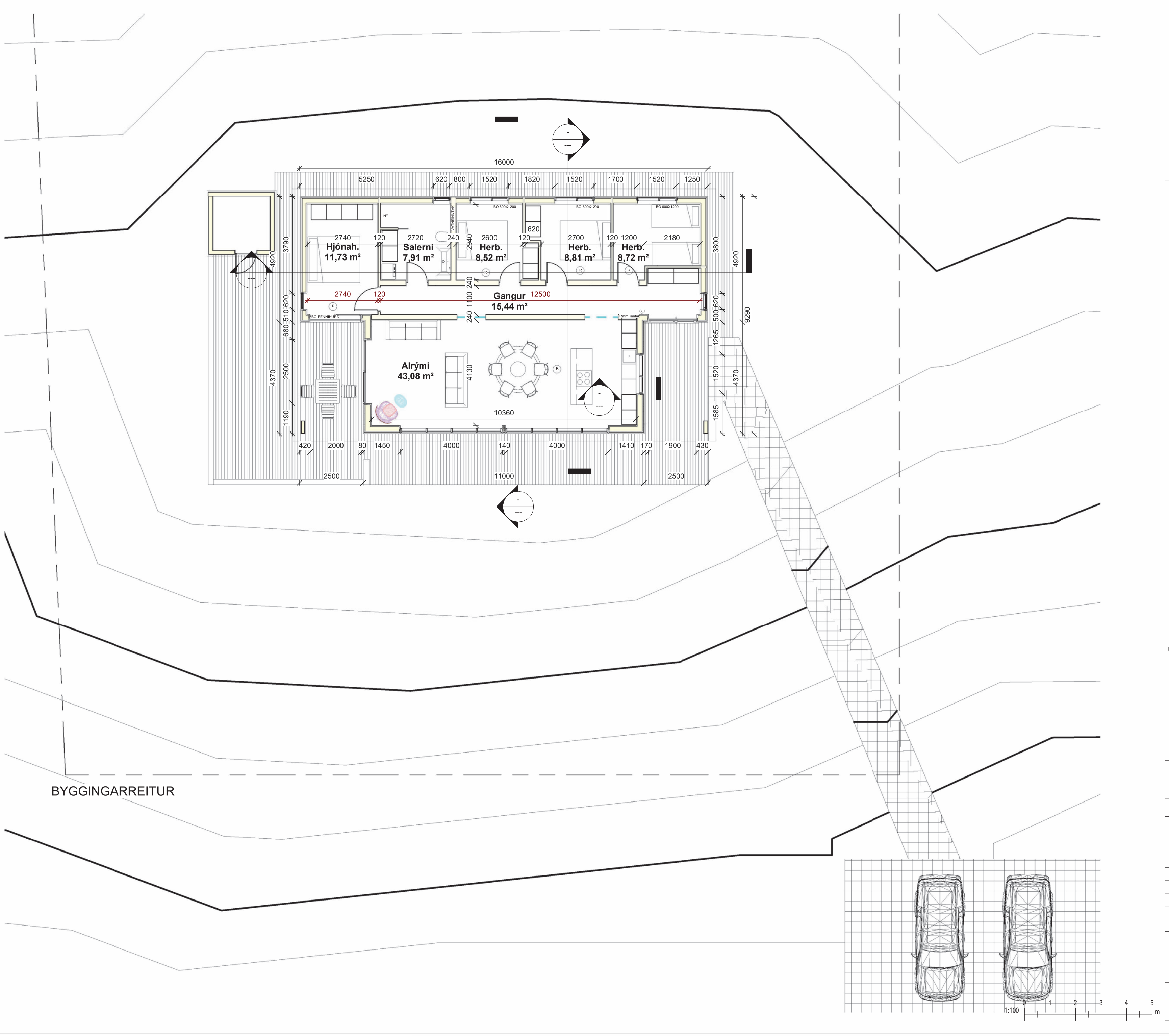
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br., var samþykkt i Hreppsnefnd Skorradalshrepps þann _____________2025.

____

fh. Skorradalshrepps

Tillagan var grenndarkynnt frá _________2025 með athugasemdarfresti til ________ 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í b-deild stjórnartíðinda þann ________ 2025.



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti
: **Sumarhús**

Heimilisfang
: Dagverðarnes 12

Verktegund
: Nýbygging

Landnúmer :	188764	**Staðgreini r:**	STF10995998

Grunnmynd

Hannað af:	RMR	**Matshluti**	01
Teiknað af:	RMR	**Mælikvarði**	1 : 100
Yfirfarið af:	Checker	**Dagsetning** :	01.02.2025
Samþykkt :			

PLAN teiknistofa

Ragnar Már Ragnarsson
Hjallatangi 34 - 340 Stykkishólmi
Sími 852-7575
Kt. 200373-5109
Netfang planteiknistofa@gmail.com

00-00	–	–	A	A101	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

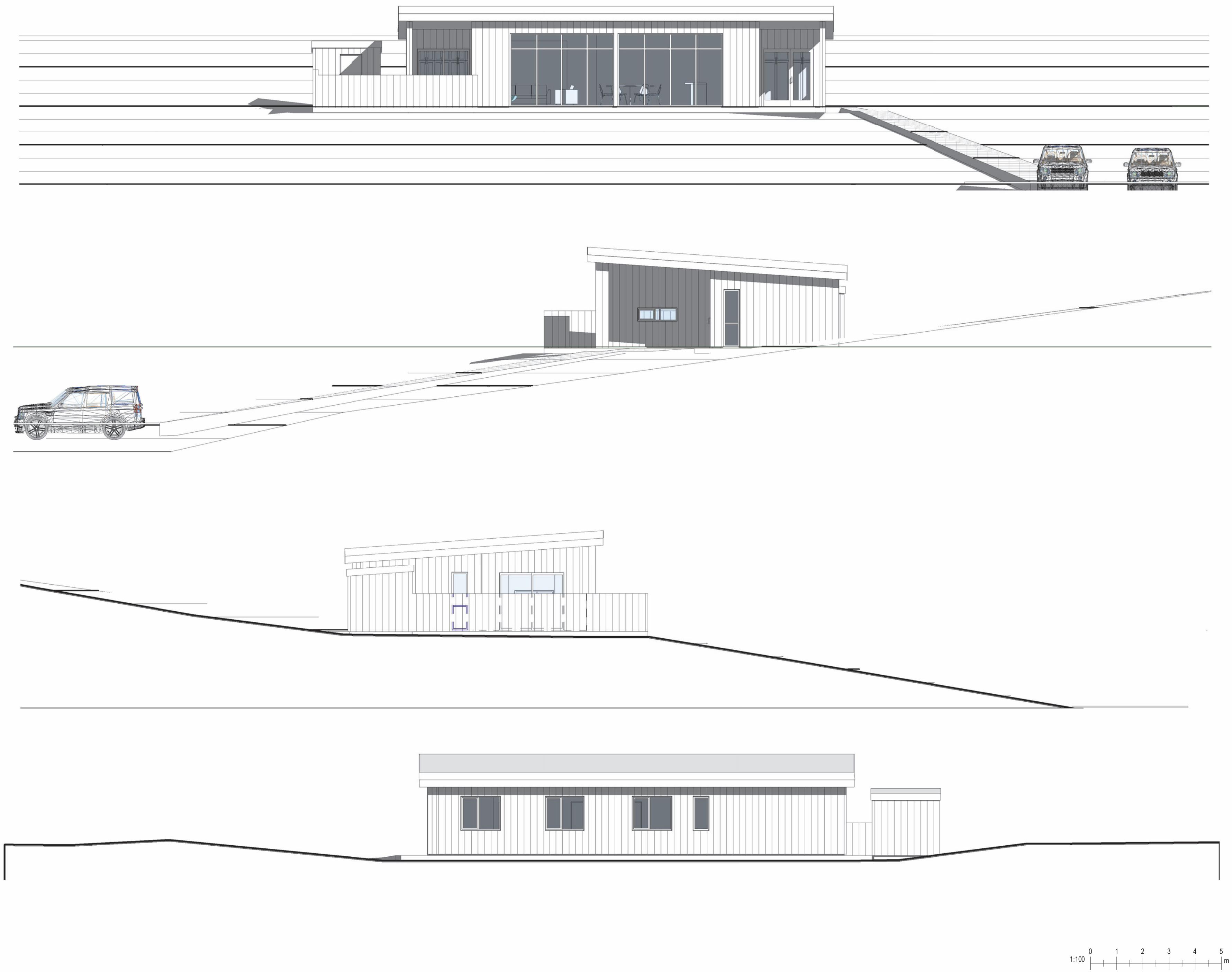
Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun 10/12/21 :

Vistað 3.3.2025 19:13:07

Skrá C:\Users\ragnar\OneDrive\Dokumenter\Teikningar\Teikningar og önnur verkefni\Verkefni 2024\Skorradalur Hjalti og Dennis\Sumarhús.rvt :



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Sumarhús**

Heimilisfang: Dagverðarnes 12

Verktegund: Nýbygging

Landnúmer:	188764	**Staðgreinir:**	STF10995998

Útlit

Hannað af:	RMR	**Matshluti:**	
Teiknað af:	Author	**Mælikvarð:**	
Yfirfarið af:	Checker	**Dagsetning:**	01.02.2025
Samþykkt:			

PLAN teiknistofa
Ragnar Már Ragnarsson
Hjallatangi 34 - 340 Stykkishólmi
Sími 852-7575
Kt. 200373-5109
Netfang planteiknistofa@gmail.com

Verknúmer	Svæð	Áfang	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
00-00	–	–	A	A102	

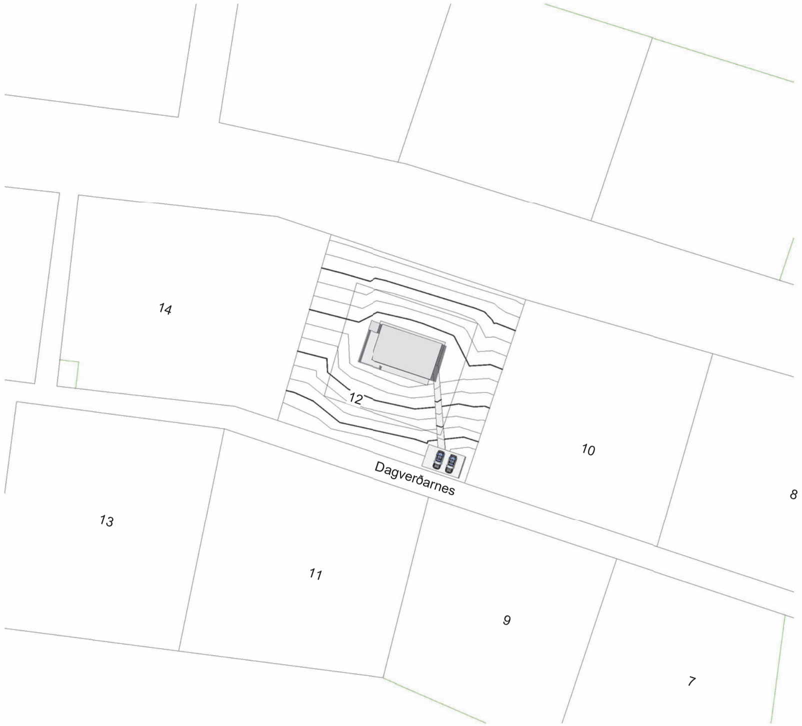
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Útprentun: 10/12/21

Vistað: 3.3.2025 19:13:10

Skrá: C:\Users\ragnar\OneDrive\Dokumenter\Teikningar\Teikningar og önnur verkefni\Verkefni 2024\Skorradalur Hjalti og Dennis\Sumarhús.rvt



YFIRLTISMYND MKV 1:1000

SKÝRINGAR / GREINAGERÐIR:

Almennt:
Sótt er um að byggja sumarhús á lóðinni Dagverðarnes12 í Skorradal, samkvæmt meðfylgjandi teikningu

Landupplýsingar:
Landnúmer 188764 og STF10995998.
Stærðir: Birt flatarmál hússins er 126,0 m² og rúmmál er xxx m3

Burðarvirki:
Húsið er grundað á þjappaða fyllingu sem nær niður á fast. Sökklar og botnplata er steypt. Útveggir og þak eru byggt úr timbri. Grindarefni útveggja er 75x195mm og sperrur eru 70x390 mm. Burðavirki þaks eru sperrur sem sem hvíla á langhliðum og á burðarvegg sem gengur þvert í gegnum mitt húsið.*sjá nánari utfærslu á teikningu burðarþolshönnuðar.*

Einangrun: Undir botnplötu er einangrað með100mm plasteinangrun. Sökklar eru einangraðir að innanverðu með 100mm harðplasteinangrun. Þakið er einangrað með400mm steinull og klætt með öndunardúk, legtum og bárujárni. (sjá nánari útfærslu á sérteikningum. Í gluggum er tvöfalt verksmiðju einangrunnar K- gler. Einangrun skal uppfylla öll ákvæði BR.

Lagnir: Inntök heita og kalda vatns er í inntaksskúr sem er við norð-vesturhlið hússins. Rafmagnsinntakið er samkvm teikningu. Húsið er hitað upp með gólfhitalögnum sem verða festar við járnagrind með plastklossum og steypt yfir. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi lagðar í steypta plötu og í lagnagrind í veggjum. Raflagnir eru lagðar í veggi og loft, nema í eyju í eldhúsi þar verður lögnin lögð í gólfplötuna. Gegnumstreymisniðurfall skal vera í sturturými. Sé settur niður heitur pottur við húsið skal tryggja að ekki fari of heitt vatn inn á hann s.b.r. byggingareglugerð. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkv. ákv. staðals max 60º. Ljósabúnaður og lega raflagna skal vera í samræmi við hönnun raflagnahönnuðar.

Loftræsting: Baðherbergi skal loftræst með vélrænu útsogi. Loftventlar verða í húsinu sem tryggja ferskloft inn í húsið. Í eldhúsi er gert ráð fyrir viftu í borðplötu við eldavél.

Hljóðvist:
Sumarhúsið skul uppfylla amk. kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST45. Vegið hljóðeingangrunargildi fyrir lofthljóð R´W skal vera52 dB. Vegið högghljóðeinangrunargildi skal vera63dB. Einangrun þaks og veggja fullnægir kröfum til hljóðeinangrunar. Hljóðísogsdúkur verður í öllum loftum hússins.

Brunavarnir:
Brunamótsstaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. REI60. Handslökkvitæki er staðsett við aðalinngang. Reykskynjarar skulu vera í öllum svefnherbergjum og í alrýmum hússins. Setja skal slökkvitæki og reykskynjara upp þar sem sýnt er á teikningu. Flóttaleiðir eru í gegnum merkt björgunarop og rýmingarleiðir og stærðir samkv. gr.9.5.5 í byggingarreglugerð. Eldvarnarteppi skal vera í eldhúsi.

Frágangur að utan:
Að utan er læst álklæðning og undir þakkanti er klætt með lerki. Húsið verður dökkgrátt að lit. Timbur/ál gluggar verða í húsinu en í stofu verða álgluggar og eru í sama lit og álklæðning.

Frágangur innanhúss:
Að innan eru allir milliveggir byggðir upp með timburgrind og klæddir með krossvið og gipsi, sandspartlaðir og málaðir. Innihurðir og innréttingar verða verða ákveðnar af húsbyggjanda. Öll loft verða klædd með hljóðísogsdúk

Lýsing:
Birtuskilyrði og ljósmagn innandyra verður í fullu samræmi við (BR10.4) Útlýsing lýsir upp allar aksturs og gönguleiðir við húsið.

Raki:
Lofræstikerfi verður í húsinu til að tryggja nægileg loftskipti. Gólfniðurföll eru í votrýmum. Drenlögn er í kringum húsið. Í kringum glugga er einangrun á milli burðarveggs og veðurkápu.

Frágangur lóðar:
Verönd verður sett við húsið samkv. teikningu en að öðru leyti verður reynt að raska lóðinni eins lítið og hægt er. Settur verður gögnustígur frá bílastæði og upp á húsinu.

Algild hönnun og aðgengi:
Á ekki við.

Kólnunartölur :
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð.
Þak: 0,20 W/m²k
Útveggir: 0,30 W/m²k
Gólf á fyllingu: 0,3 W/m²k
Vegið meðaltal veggflata, glugga og hurða0,85 W/m²k
Í gluggum er tvöfalt verksmiðju einangrunnar K-gler.

SKRÁNINGARTAFLA

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Sumarhús**

Heimilisfang: Dagverðarnes 12

Verktegund: Nýbygging

Landnúmer:	188764	Staðgreinir:	STF10995998

Yfirlitsmynd, lýsing, skráningartafla

Hannað af:	RMR	Matshluti	01
Teiknað af:	RMR	Mælikvarði:	1 : 1000
Yfirfarið af:	Checker	Dagsetning:	01.02.2025
Samþykkt:			

PLAN teiknistofa
Ragnar Már Ragnarsson
Hjallatangi 34 - 340 Stykkishómi
Sími 852-7575
Kt. 200373-5109
Netfang planteiknistofa@gmail.com

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
00-00	–	–	A	A103	

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI