



Skorradalshreppur

Breyting á deiliskipulagi fyrir frístundabyggð, Indriðastaðahlíð á Indriðastöðum í Skorradal - Indriðastaðahlíð 134.

Deiliskipulagið var samþykkt í sveitarstjórn þann 30.10.2006 m.sbr. Sótt er um breytingu á gildandi deiliskipulagi sem felst í aukningu á heimiluðu byggingarmagni á lóðinni Indriðastaðahlíð 134

Í gildandi deiliskipulagi stendur í kafla, **3.3 Húsbyggingar:**

„Stærð: Hámarksstærð frístundarhús er 280 m², að meðtöldu aukahúsi.“

Breytingartillagan felur í sér að hámarksbyggingarmagn á lóðinni verði aukið úr 280 m² í 300 m².

Samkvæmt Aðalskipulagi Skorradalshrepps 2010 – 2022 er heimilt:

„b) á lóðum 6.000 m² og stærri má byggja að hámarki 300 m² á hverri lóð.“

(Sjá bls. 88 í greinargerð aðalskipulagsins - Reglur um frístundabyggð.)



Hluti af gildandi deiliskipulagsupprætti, Indriðastaðahlíð 134 (rauður hringur), lóðastærð 8353 m².

Með hliðsjón af framangreindu er hér lögð fram tillaga að breytingu á byggingarskilmálum í greinargerð deiliskipulagsins fyrir lóðina Indriðastaðahlíð 134.

Gildandi skilmálar

3.3 Húsbyggingar

Stærð: Hámarksstærð frístundahúss er 280 m², að meötöldu aukahúsi.

Breytingartillaga

3.3 Húsbyggingar:

Stærð: Hámarksstærð frístundarhús er 300 m², að meötöldu aukahúsi.

Aðrir skilmálar haldast óbreyttir

Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð sem óveruleg breyting skv. 2. mgr.

43. gr.skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í hreppsnefnd Skorradalshrepps

þann _____ 2026

f.h. Skorradalshrepps.

Samþykkt deiliskipulag var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

þann _____ 2026