

**TILLAGA AÐ BREYTINGU Á AÐALSKIPULAGI SBR. 1 MGR. 36 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010**

Fyrirhugað er að breyta Aðalskipulagi Skorradalshrepps 2010-2022, þar sem mótuð er stefna um bátaskýli og bátáaðstöðu við Skorradalsvatn á grundvelli úttektar sem er hljóðgö þessari breytingu aðalskipulags. Samkvæmt gildandi aðalskipulagi skyldi úttektin framkvæmd fyrir árið 2014 og beinast m.a. að útliti, fjarlægð frá vatnsbakka, staðsetningu í landslagi og mögulega öðrum lausnum fyrir bátáeigendur.

Fristundabyggð hefur byggst upp við Skorradalsvatn frá árinu 1960. Jafnframt hafa margir lóðarhafar sóst eftir að reisa bátaskýli sem næst vatninu. Landeigendur hafa með mismunandi hætti reynt að mæta þessum óskum og eru bátaskýlin mörg hver nærri vatninu, þ.e. innan 50 m frá grónum bakka, ýmist stök inni á einkalóðum eða nokkur saman í lengjum á sérstökum bátaskýlilóðum. Á fundi skipulags- og byggingarnefndar þann 11. mars 2014 lagði nefndin til að aðalskipulagsbreyting yrði unnin, er varðar stefnumörkun bátaskýla og að fallið verði frá úttekt á núverandi stöðu bátaskýla. Hreppsnefnd samþykkti þann 29. maí 2014 afgreiðslu skipulags- og byggingarnefndar. Hreppsnefnd samþykkti á fundi sínum þann 25. júní 2014 að kynna og auglýsa lýsingu á stefnumörkun bátaskýla fyrir íbúum og leita umsagnar Skipulagsstofnunar. Í umsögn Skipulagsstofnunar kom meðal annars fram að hugsanlega þurfi að setja stefnu um hvort/hvar eða við hvaða aðstæður bátaskýli eigi hugsanlega ekki við, vegna landslags eða náttúrfars. Á grundvelli umsagnar Skipulagsstofnunar var ákveðið að framkvæma úttekt á núverandi stöðu bátaskýla við Skorradalsvatn og vinna nýja lýsingu breytingar aðalskipulags og í framhaldi tillögu að breytingu aðalskipulags.

Samkvæmt úttekt (Landlinur og skipulagsmeðhöndlun Skorradalshrepps, 2022) kom í ljós að flotbryggjur, bátabrautir og bátastæði geta hindrað för gangandi fólks meðfram ströndinni. Enn fremur skapast hættu fyrir börn og fulloröna þar sem eglir saman akandi umferð bíla með báta í eftirdragi og börn að leik á ströndinni. Með því að stuðla að uppbyggingu bátaskýlasvæða og bátastæða utan strandarinnar, bátalægi á völdum stöðum meðfram vatninu að teknu útliti til veðurfars og aðdýpis, ásamt akfers aðgengis, má gera ráð fyrir því að akandi umferð á ströndinni minnki og öryggi fólks verði bætt.

Fyrir breytingu aðalskipulags voru skilgreind fjögur bátalægi við Skorradalsvatn, eitt í landi Hvamms, Fíla, Indriástaða og Vatnshorns.

Tillagan tekur til breytingar á texta í greinargerð og skipulagsupprætti aðalskipulags. Í megin atriðum varðar breytingu í greinargerð um bataskýli í kafla 5.3 *Fristundabyggð og bátalægi* í kafla 5.10 *Opin svæði til sérstakra nota*. Skipulagsupprætti aðalskipulags er breytt þannig að tvö bátalægi eru skilgreind í landi Grundar, eitt í landi Vatnsenda, eitt í landi Dagverðarnes, eitt í landi Stálpastaða, þrjú í landi Háafelli, eitt í landi Fíla og færsku á öðru bátalægi innan lands Fíla, eitt bátalægi í landi Indriástaða en þar er eitt bátalægi fyrir, tvö í landi Litlu Drageyrar, tvö í landi Stóru Drageyrar og eitt í landi Vatnshorns, en eitt bátalægi er nú þegar skilgreint þar í gildandi aðalskipulagsáætlun.

Breytingar sem gerðar eru á greinargerð aðalskipulags eru eftirfarandi:

Fyrir breytingu:

Meginmarkmið hreppsnefndar (bls. 4)

Hvað varðar öryggismál, askilegar rannsóknir, jarðrask o.fl. er stefnt að því að

- Móta stefnu um bátaskýli við Skorradalsvatn á grundvelli úttektar fyrir 2014.

Fyrir breytingu:

5.10 Opin svæði til sérstakra nota (bls. 95)

Tafla 32. Yfirlit yfir opin svæði til sérstakra nota, staðsetning og eðli

Jörð	Eðli
Fílar	Leiksvæði tengt fristundabyggð
Fílar	Menningarjóbúur
Grund	Tjaldsvæði / leiksvæði
Háafell	Háafellsreitir / skógur (hverfisvernd)
Hálsar	Golfvöllur
Hvammur	Bátalægi
Indriástaðir	Golfvöllur / bátalægi
Indriástaðir / Selskógur	Tjaldsvæði / skógur
Stóra-Drageyr	Tjaldsvæði tengt skátaskála
Stálpastaðir	Stálpastaðaskógur – skógur
Vatnshorn	Bátalægi / skógur

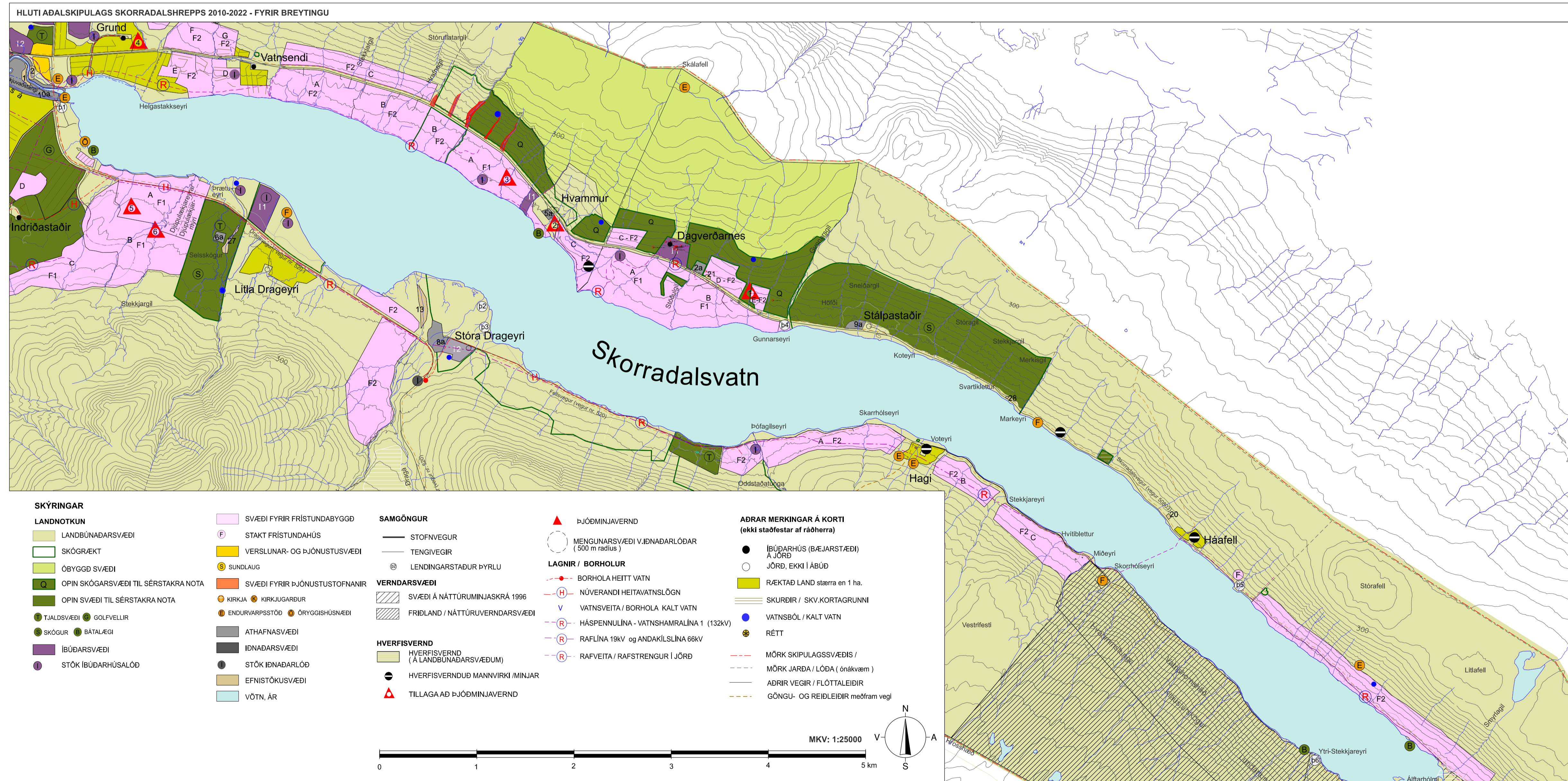
Fyrir breytingu:

5.3 Fristundabyggð

Bátaskýli (bls. 89-90)

Sumarhúsaþbyggð hefur byggst upp við Skorradalsvatn frá því upp úr 1960. Jafnframt hafa margir lóðarhafar sóst eftir að byggja bátaskýli sem næst vatninu. Landeigendur hafa með mismunandi hætti reynt að mæta þessum óskum og nú eru bátaskýli yfirleitt alveg víðvatni, ýmist stök inni á einkalóðum eða nokkur saman í lengjum á sérstökum bátaskýlilóðum. Engin bátaskýli eru þó í landi Háafells og Stálpastaða og einungis eitt í landi Vatnshorns. Hreppsnefnd telur mikilvægt að leitað verði til fagaðila um úttekt á núverandi stöðu bátaskýla m.a. um útlit, fjarlægð frá vatni, staðsetningu í landslagi og sjónrænum þáttum. Á grundvelli úttektarinnar verði mótuð stefna um bátaskýli á vatnsbakkanum.

- Stefnt er að því að móta stefnu um bátaskýli við Skorradalsvatn á grundvelli úttektar fyrir 2014. Úttektin beinist m.a. að útliti, fjarlægð frá vatnsbakka, staðsetningu í landslagi og mögulega öðrum lausnum fyrir bátáeigendur.
- Öheimilt er að reisa ný bátaskýli við Skorradalsvatn, innan 100 m frá vatninu þar til fyrir liggur úttekt á núverandi stöðu bátaskýla við vatnið.



**SAMÞYKKT OG STAÐFESTING**

Aðalskipulagsbreytingin var auglýst frá 08.07.2024 til 19.08.2024.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í hreppsnefnd Skorradalshrepps þann \_\_\_\_\_ 2024.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_ 2024.

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deld Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2024.

Dagsetning	Málkvarði	Verkefni	Skráarnefi	Uppdráttur
23.04.2024 18.10.2024	1:25000 (A1)	a1220-Bátaskýli	a1220-Breyting_Bátaskýli.dgn	SOAMTS/VP

