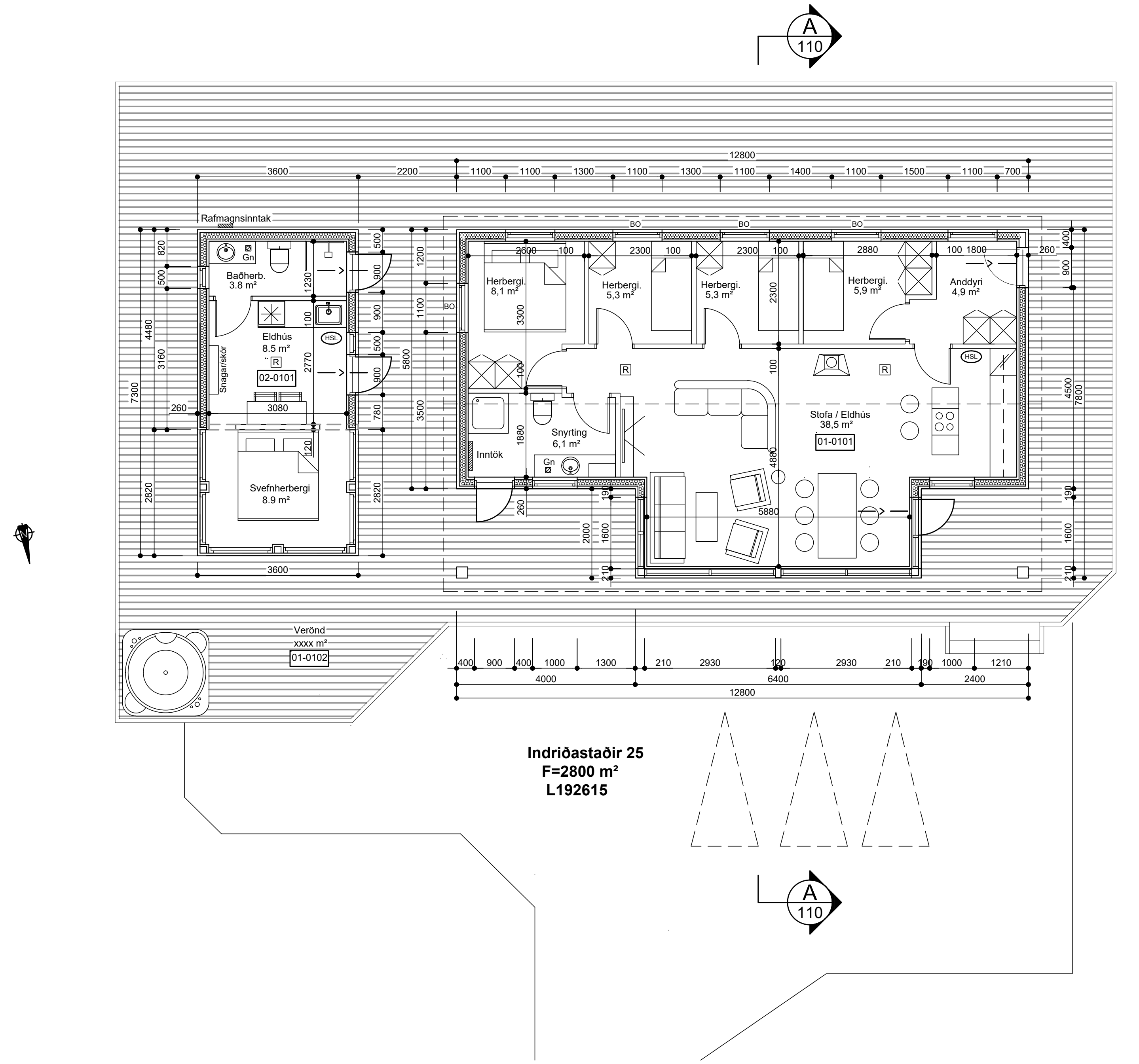
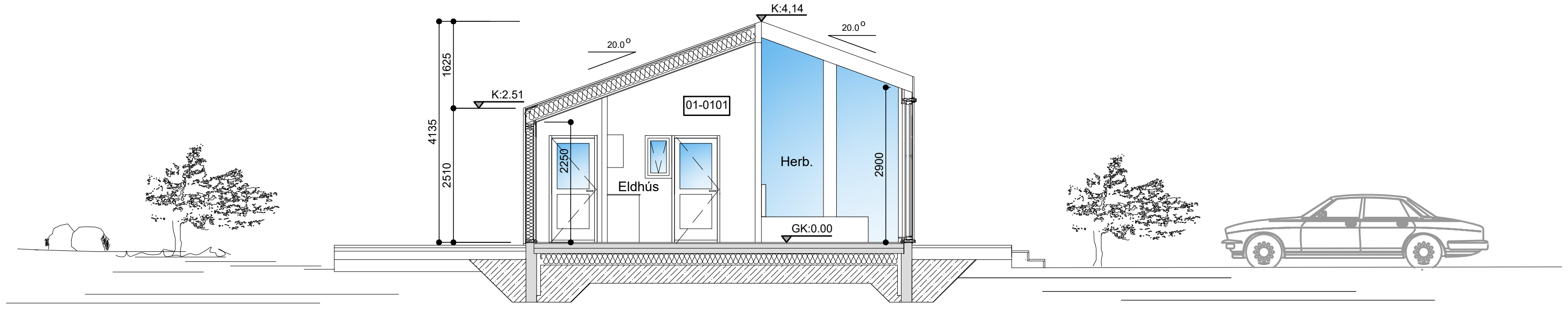
Grunnmynd, mkv. 1:100



Snið A
Mkv. 1:100



Byggingar- og efnislýsing :

Um er að ræða nýtt sumarhús á 2800 m² lóð við Indriðastaði 25, Skorradalshreppi.

Nýbyggingin er úr timbri. Aðkoma snýr til norðurs.
Landnúmer: L192615

Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu. Einangrun er 100 mm plasteinangrun 24 kg/m² og skal ná amk. 500 niður fyrir sökkla að innanverðu. Botnplatan er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu og undir plötu er 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³.

Útveggir eru klæddir að utan með liggjandi báruáli og harðviðarklæðningu undir gluggum, loftræst með 45 mm grind vindþétt með 9 mm krossvið og einangrað með 150 mm steinull.

Að innan er rakavarnarlag, veggir klæddir með klæðningu sem er í flokki 2.

Frárennslislagnir í jörð eru úr PVC- plasti, og tengjast við núverandi rotþró. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og hitakerfið er gólfhitakerfi.

Loftræsing er með opnanlegum lausafögum.

Gluggar eru smíðaðir úr B- gagnfúavörðu timbri, glerjaðir með tvöföldu K- gleri. Gluggakarmar skulu standast L/300 svignun.

Þakið er byggt upp með timbursperrum, sem hvíla á Límtrés bita og útveggjum (sjá teikningar burðaþolshönnuðar). Þakið er klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báruðu járni. Þakrennur og niðurföll skulu vera úr sama efni. Loftun þaks er um Ø40 mm rör c/c 200 á langhliðum hússins. Setja skal 220 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2. Þakkassi er úr timbri og rennur sjáanlegar.

Björgunarop skulu vera lágmark breidd 600 og hæð minnst 600 mm og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1500 mm. Stærð björgunarops er 600x1150mm.

Brunavarnir:
Handslökkvitæki skal vera í húsi.
Koma skal fyrir reykskynjurum í húsi í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.

ATH. Allar m²-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé tekið fram. Þar sem
stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Heitur pottur skal vera minnst í 50 cm hæð frá göngupalli og skal hann vera með læsanlegu loki.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum.
Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.
Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna.
Flatarmál húss   = 96,9 m²
Bílastæði á lóð   = 3 stk.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak:	0.2 W/m²K
Útveggur:	0.3 W/m²K
Gluggar:	2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu:	0.3 W/m²K

Útveggir, vegið meðaltal: 0.85

Stærðir:

Landnúmer: L192615

Indriðastaðir 25	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Sumarhús 01-0101	87,0 m² br	300,8 m³
Geymsla 02-0101	9,9 m² br	31,9 m³
Samtals	96,9 m² br	332,7 m³

Flatarmál lóðar alls 2800 m²

Nýtingarhlutfall 0,035

Skýringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- ÞN Þakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- — — ←— Rýmingarleið
- BO Björgunarop
- HSL Handslökkvitæki

Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
-	-	-	-
-	-	-	-
C	28.10.2024	Geymslu breytt í gestahús	IB
B	11.05.2023	Lóðarstærð breytt úr 3100 m² í 2800 m²	IB
A	22.03.2023	Texti uppfærður skv. nýrri skráningartöflu	IB

Frumstærð blaðs	Minnkað í 1.41	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A:2	A:3	1:100	28.02.2023	VS231029	A-110

Hannað:	Teiknað:	Yfirf:
IB	IB/SV	BG

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA
Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is

Indriðastaðir 25
Skorradalshreppi

Grunnmynd
Snið A-A

C

Samþ:
Ingiþór Björnsson kt:130264-2639

Hönnunarstjóri
Ingiþór Björnsson kt:130264-2639