

## Húsnæðisáætlun 2024

**Sveitarfélagsnúmer:** 3506  
**Áætlunarsvæði:** Skorradalshreppur  
**Kennitala:** 6002690709  
**Landshluti:** Vesturland  
**Heimilisfang:** Mófellsstaðakot



## Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá .....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá .....	3
Lýsing á atvinnuástandi .....	4
Íbúðapörf .....	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir .....	6
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu .....	6
Búsetuform .....	7
Áætluð þörf eftir búsetuformum .....	8
Þjónusta og innviðir .....	11
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu .....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....	14
Samanburður .....	16
Viðauki .....	17

## Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) <b>3</b> ↑5,2%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) <b>6</b> ↑10,3%	Íbúðir í byggingu 0	Íbúðir í byggingu 0
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) <b>2</b> ↑6,7%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) <b>4</b> ↑13,3%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár <b>1</b>	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár <b>1</b>

## Mannfjöldaspá

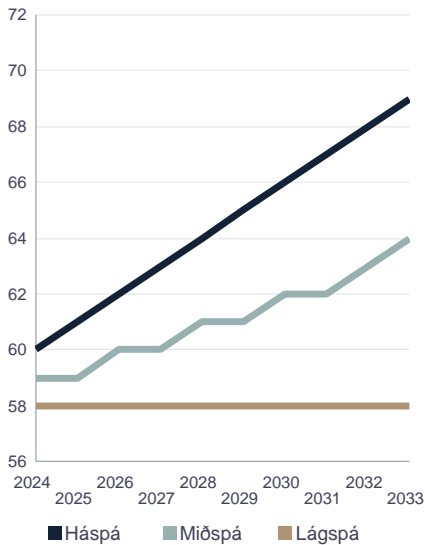
### Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Sveitarfélagið er fámennnt og mannfjöldi sveiflast því upp og niður. Forsendur mannfjöldaspáar eru þessar: Lágspá: Engin breyting á mannfjölda. Miðspá: Mannfjöldi eykst um eina manneskju annað hvert ár. Háspá: Mannfjöldi eykst um eina manneskju á hverju ári.

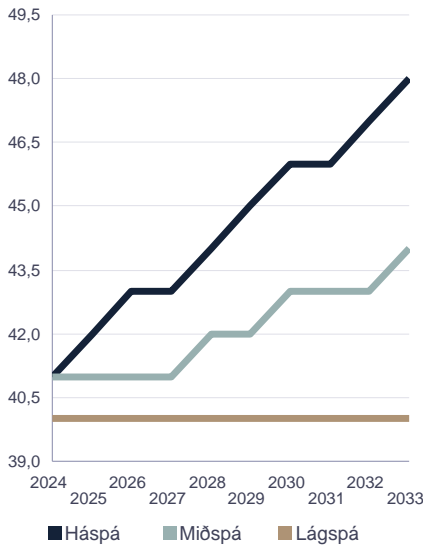
Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2033. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Háspá</b>	Mannfjöldi	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
	Mannfjöldabreyting %	1,69	1,67	1,64	1,61	1,59	1,56	1,54	1,52	1,49	1,47
	Fjöldi íbúða	41	42	43	43	44	45	46	46	47	48
	Íbúðafjöldi breyting %	0,00	2,44	2,38	0,00	2,33	2,27	2,22	0,00	2,17	2,13
	Íbúar í hverri íbúð	1,46	1,45	1,44	1,47	1,45	1,44	1,43	1,46	1,45	1,44
<b>Miðspá</b>	Mannfjöldi	59	59	60	60	61	61	62	62	63	64
	Mannfjöldabreyting %	1,72	0,00	1,69	0,00	1,67	0,00	1,64	0,00	1,61	1,59
	Fjöldi íbúða	41	41	41	41	42	42	43	43	43	44
	Íbúðafjöldi breyting %	2,50	0,00	0,00	0,00	2,44	0,00	2,38	0,00	0,00	2,33
	Íbúar í hverri íbúð	1,44	1,44	1,46	1,46	1,45	1,45	1,44	1,44	1,47	1,45
<b>Lágspá</b>	Mannfjöldi	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
	Mannfjöldabreyting %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fjöldi íbúða	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Íbúðafjöldi breyting %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Íbúar í hverri íbúð	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45

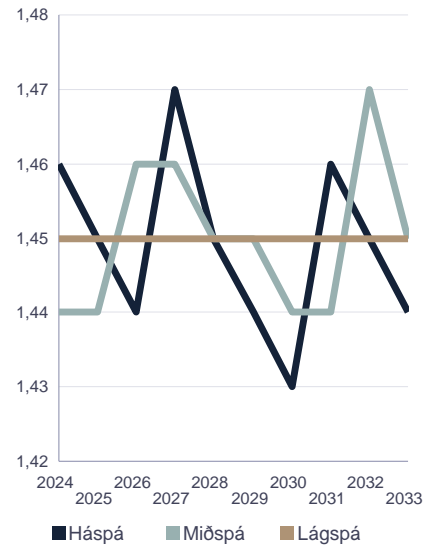
**Mannfjöldi**



**Fjöldi íbúða**



**Íbúar í hverri íbúð**



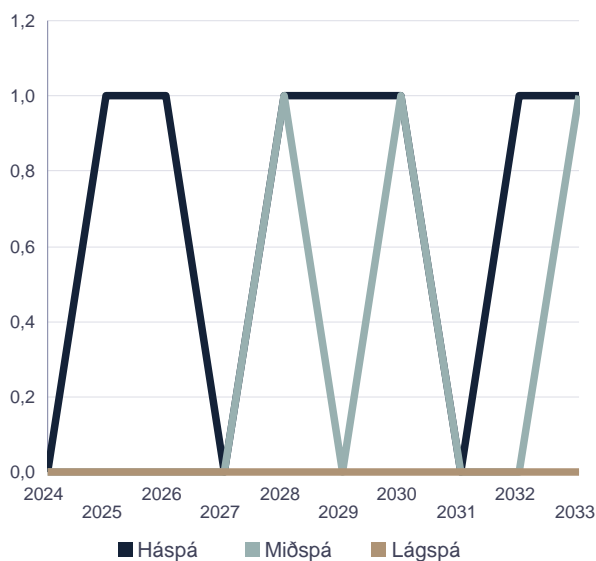
## Lýsing á atvinnuástandi

Í Skorradalshrepp er stundaður landbúnaður, fyrst og fremst í ýmsum myndum.

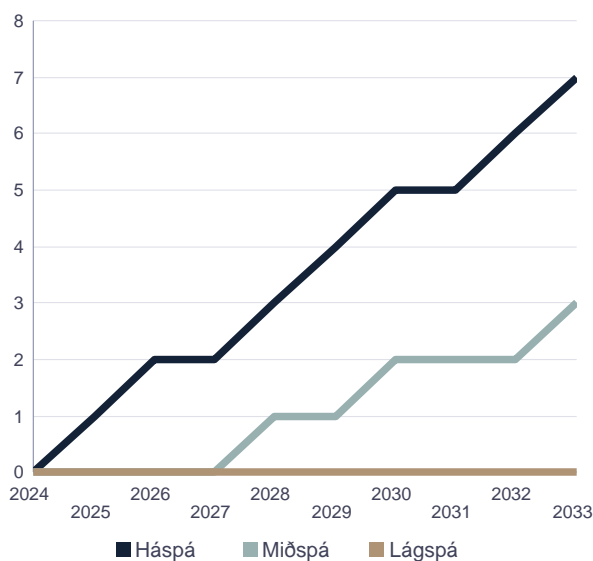
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Háspá</b>	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	0	1	1	0	1	1	1	0	1	1
	Samtals íbúðaðþörf	0	1	1	0	1	1	1	0	1	1
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	0	1	2	2	3	4	5	5	6	7
<b>Miðspá</b>	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1
	Samtals íbúðaðþörf	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	1	1	1	1	2	2	3	3	3	4
<b>Lágspá</b>	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Samtals íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Samtals íbúðaðþörf



Uppsöfnuð íbúðaðþörf

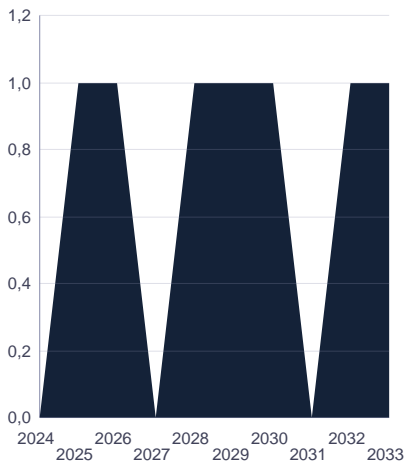


## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

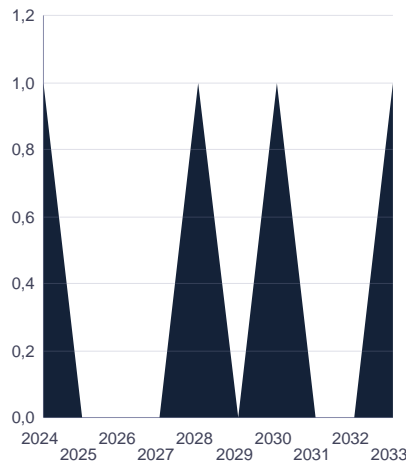
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Háspá</b>	Samtals íbúðaþörf	0	1	1	0	1	1	1	0	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Miðspá</b>	Samtals íbúðaþörf	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lágspá</b>	Samtals íbúðaþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Háspá**



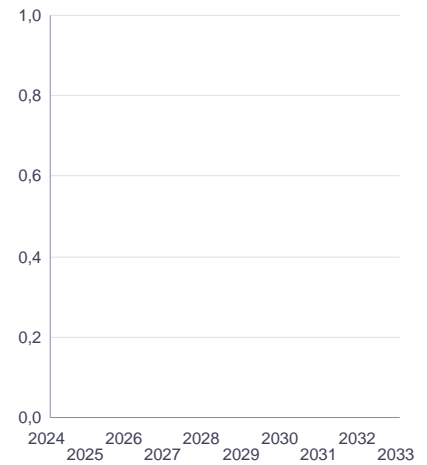
■ Samtals íbúðaþörf  
■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...

**Miðspá**



■ Samtals íbúðaþörf  
■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...

**Lágspá**



■ Samtals íbúðaþörf  
■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...

## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Engin áform eru uppi um íbúðarbyggingar á vegum sveitarfélagsins.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum í byrjun árs 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	0	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0

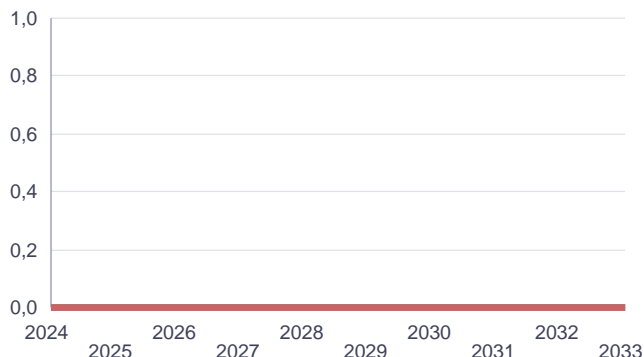




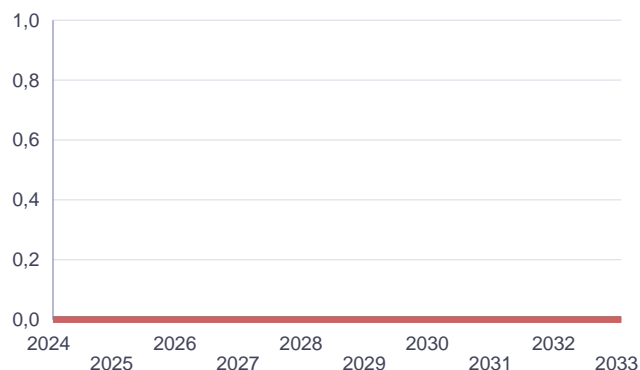


## Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

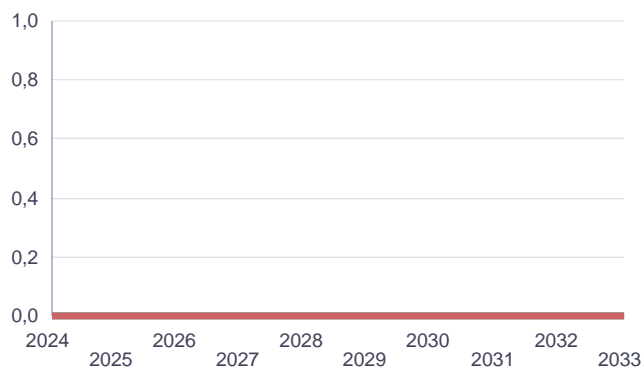
### Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



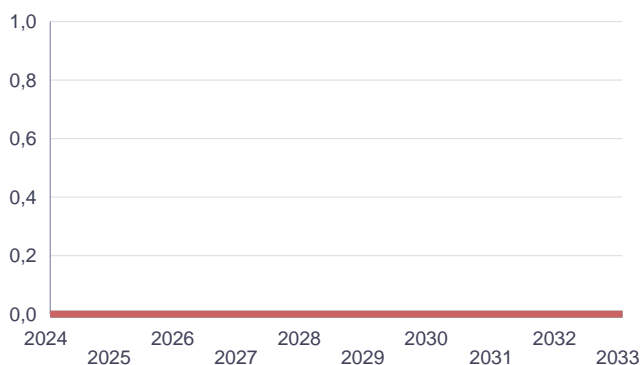
### Námsmannaíbúðir



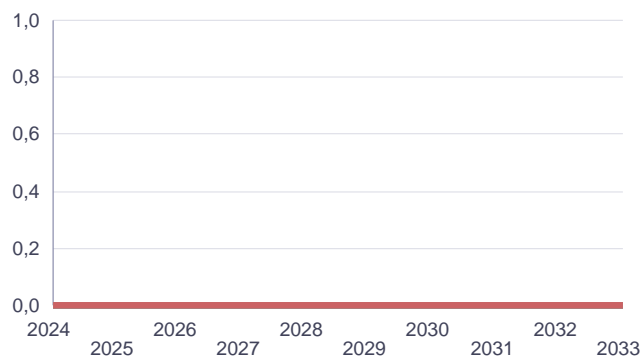
### Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



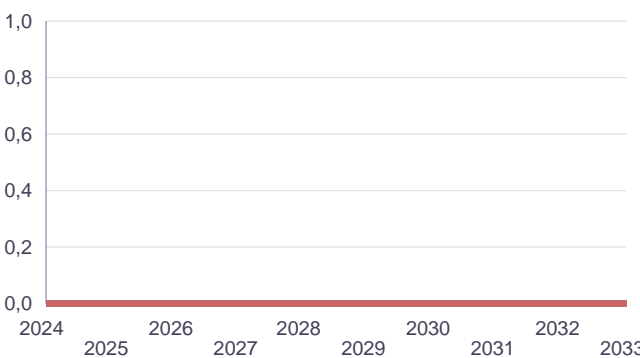
### Búseturéttaríbúðir



### Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



### Sértæk búsetuúrræði



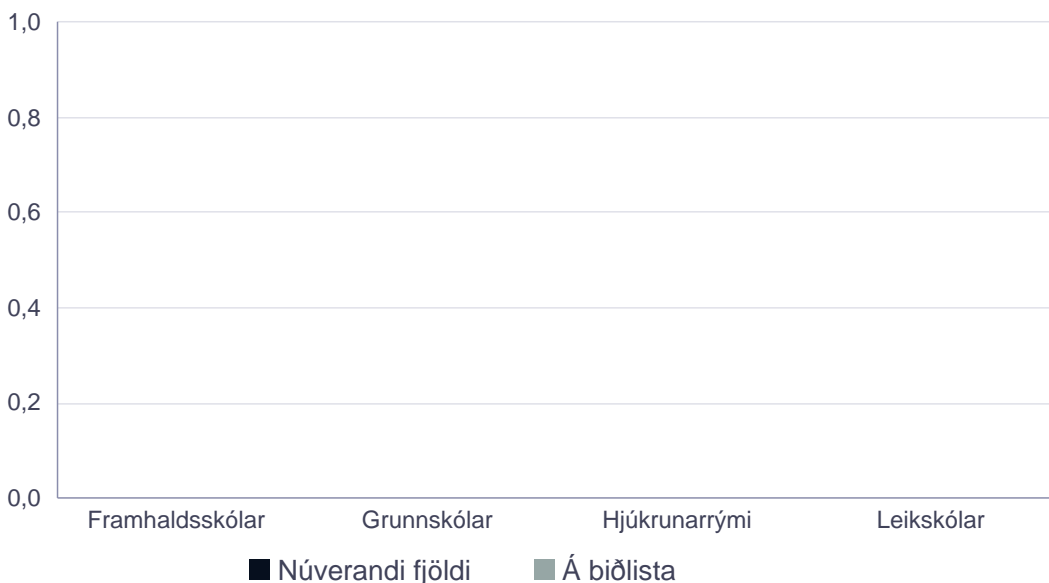
■ Núverandi rými eftir búsetuformum  
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá  
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu í byrjun árs 2024 og fjölda einstaklinga á biðlista.

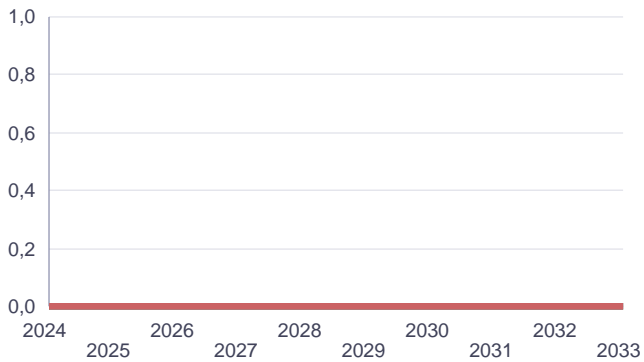
Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Framhaldsskólar	0	0
Grunnskólar	0	0
Hjúkrunarrými	0	0
Leikskólar	0	0



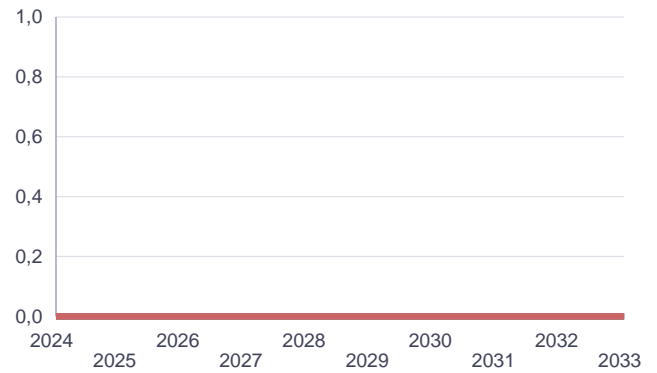


## Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

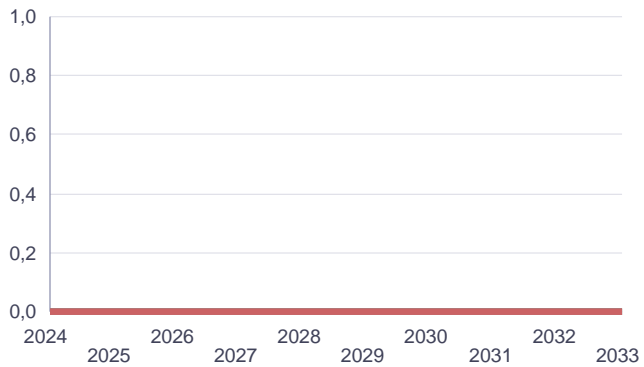
Leikskólar



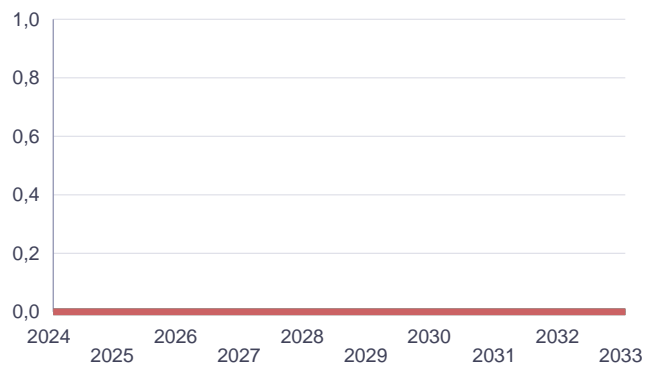
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir búsetuformum  
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá  
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

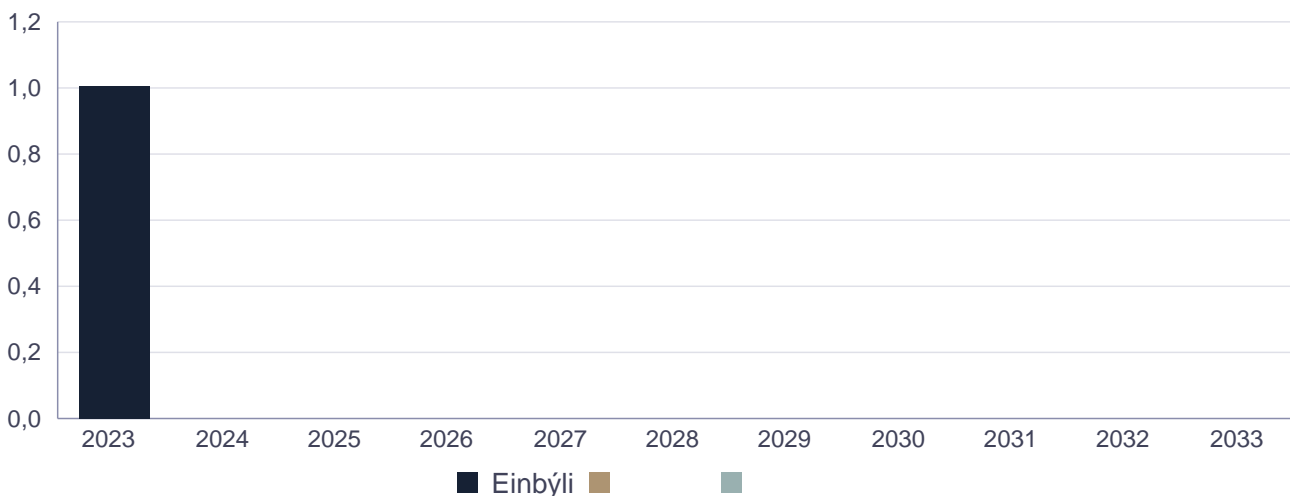
## Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Sveitarfélagið hefur engin sérstök markmið í lóðarúthlutun.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Einbýli	Birkimói	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals</b>			1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

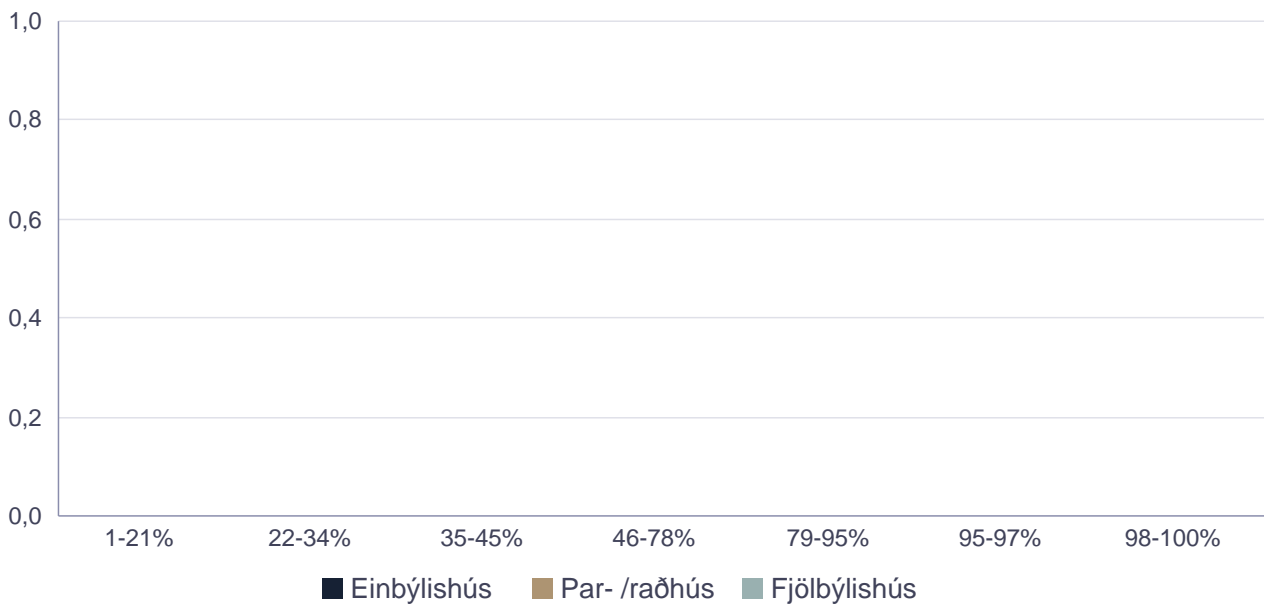
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%				
22-34%				
35-45%				
46-78%				
79-95%				
95-97%				
98-100%				
<b>Samtals</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

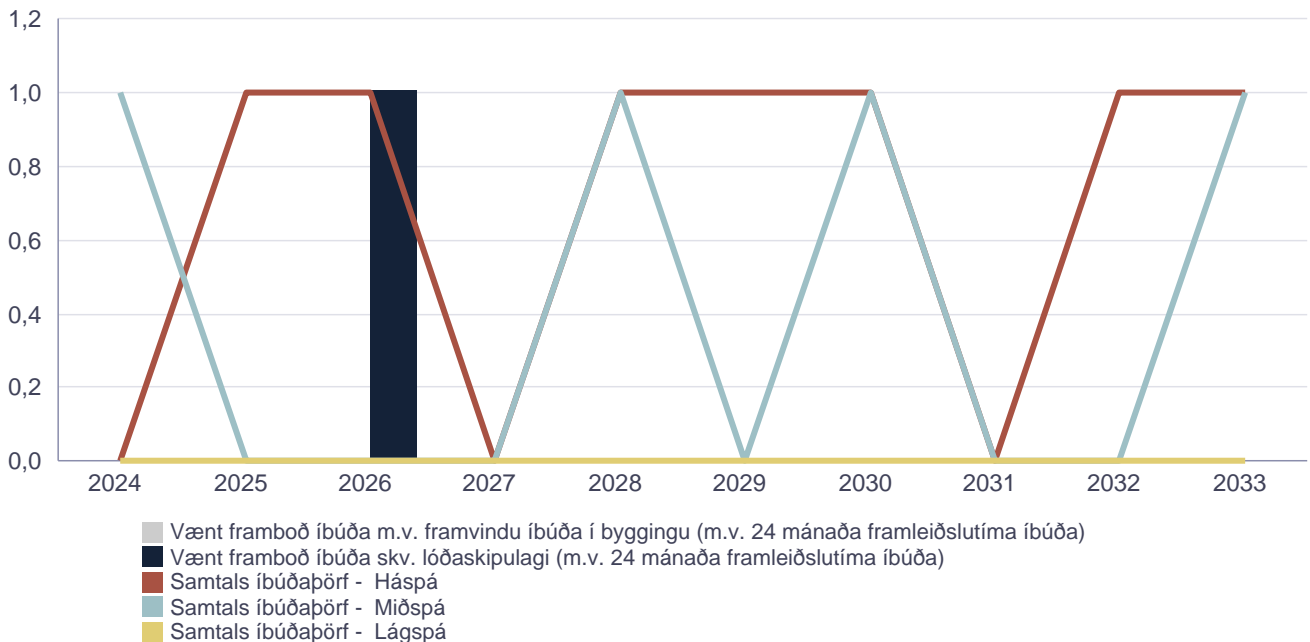
Fjöldi íbúða í byggingu



Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Háspá</b>										
Samtals íbúðapörf	0	1	1	0	1	1	1	0	1	1
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			1	0	0	0	0	0	0	0
Árleg þörf	0	1	0	0	1	1	1	0	1	1
Uppsöfnuð þörf	0	1	1	1	2	3	4	4	5	6
<b>Miðspá</b>										
Samtals íbúðapörf	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			1	0	0	0	0	0	0	0
Árleg þörf	1	0	-1	0	1	0	1	0	0	1
Uppsöfnuð þörf	1	1	0	0	1	1	2	2	2	3
<b>Lágspá</b>										
Samtals íbúðapörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			1	0	0	0	0	0	0	0
Árleg þörf	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Uppsöfnuð þörf	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)





## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

0

Er eftirspurn eftir lóðum?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já