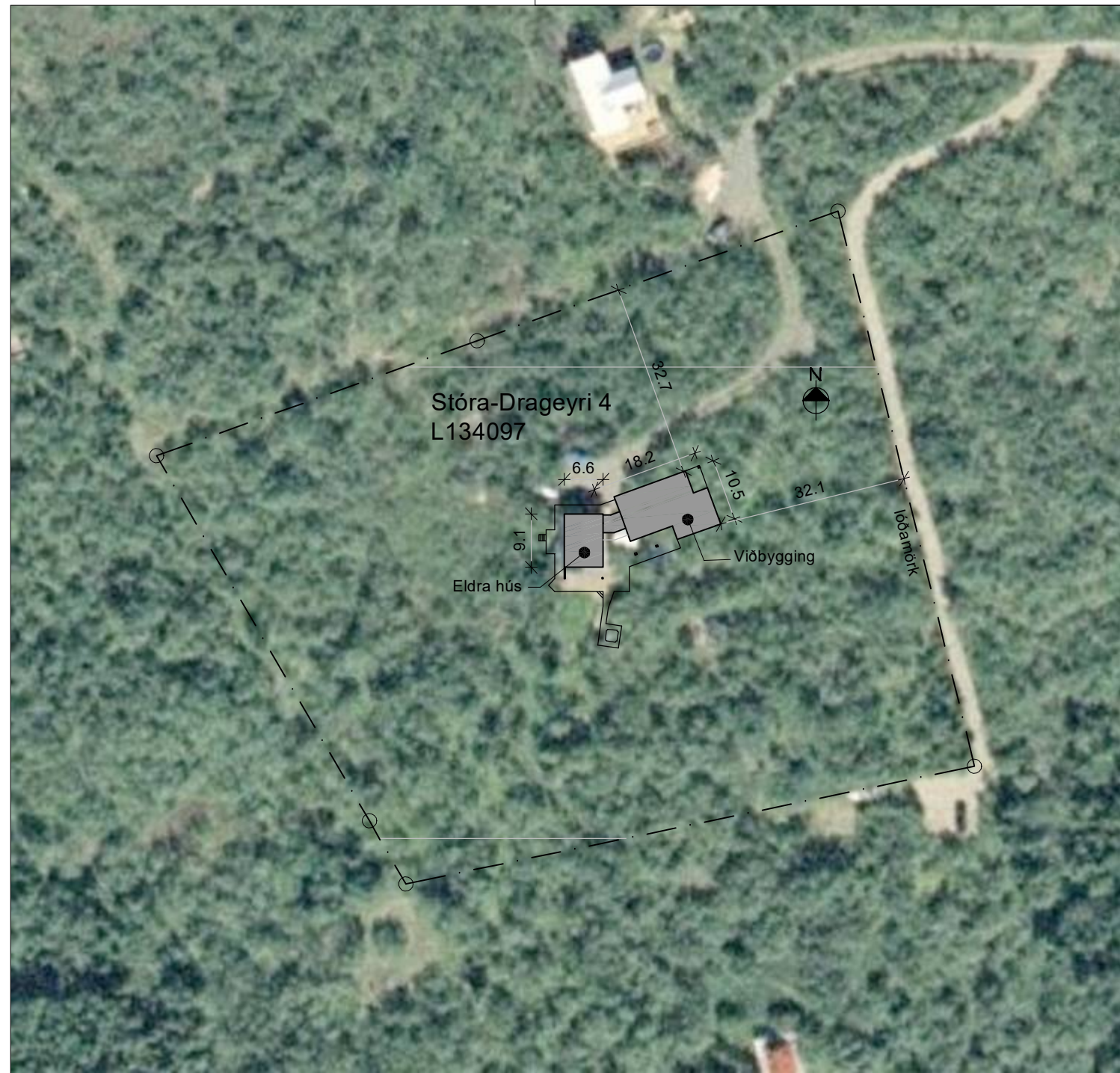
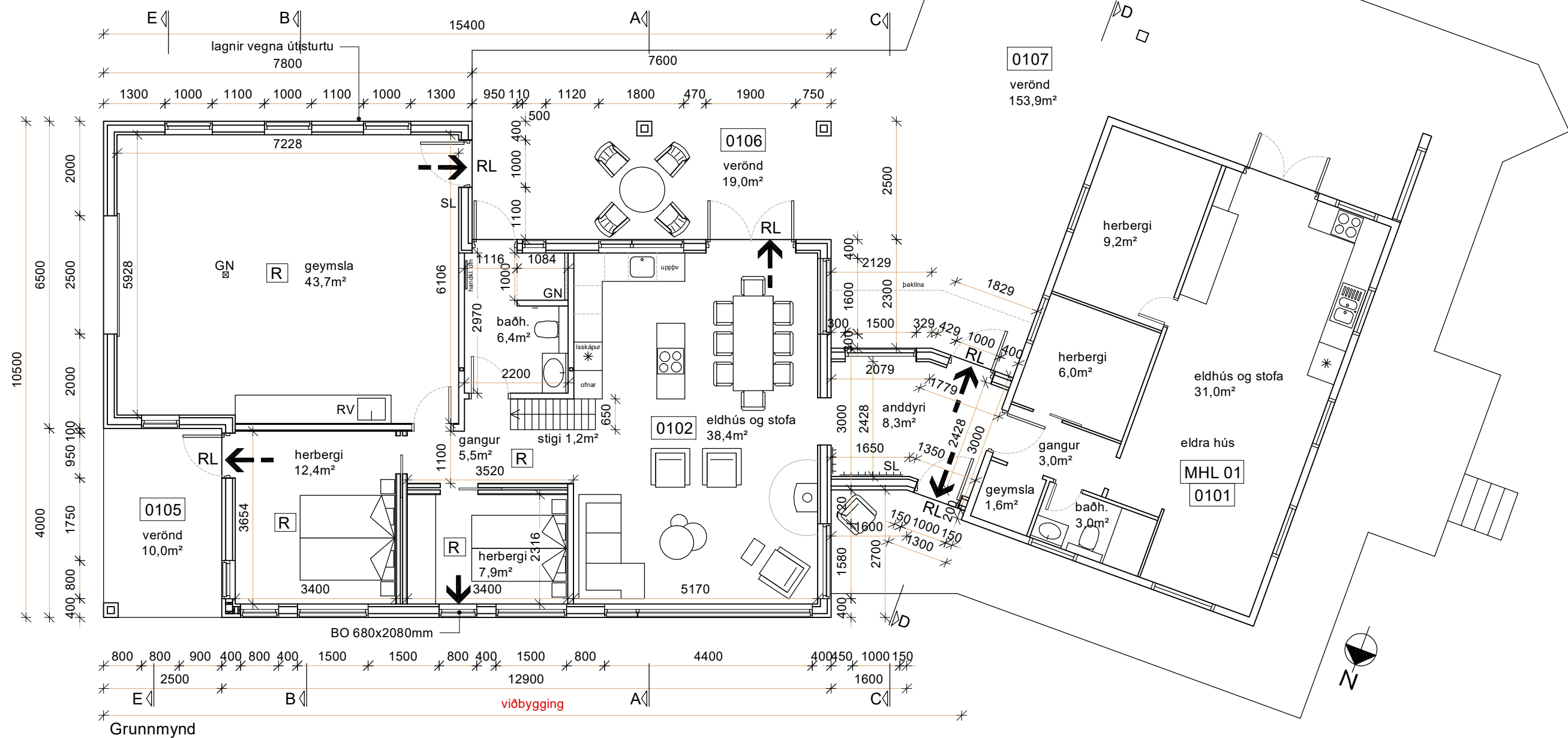
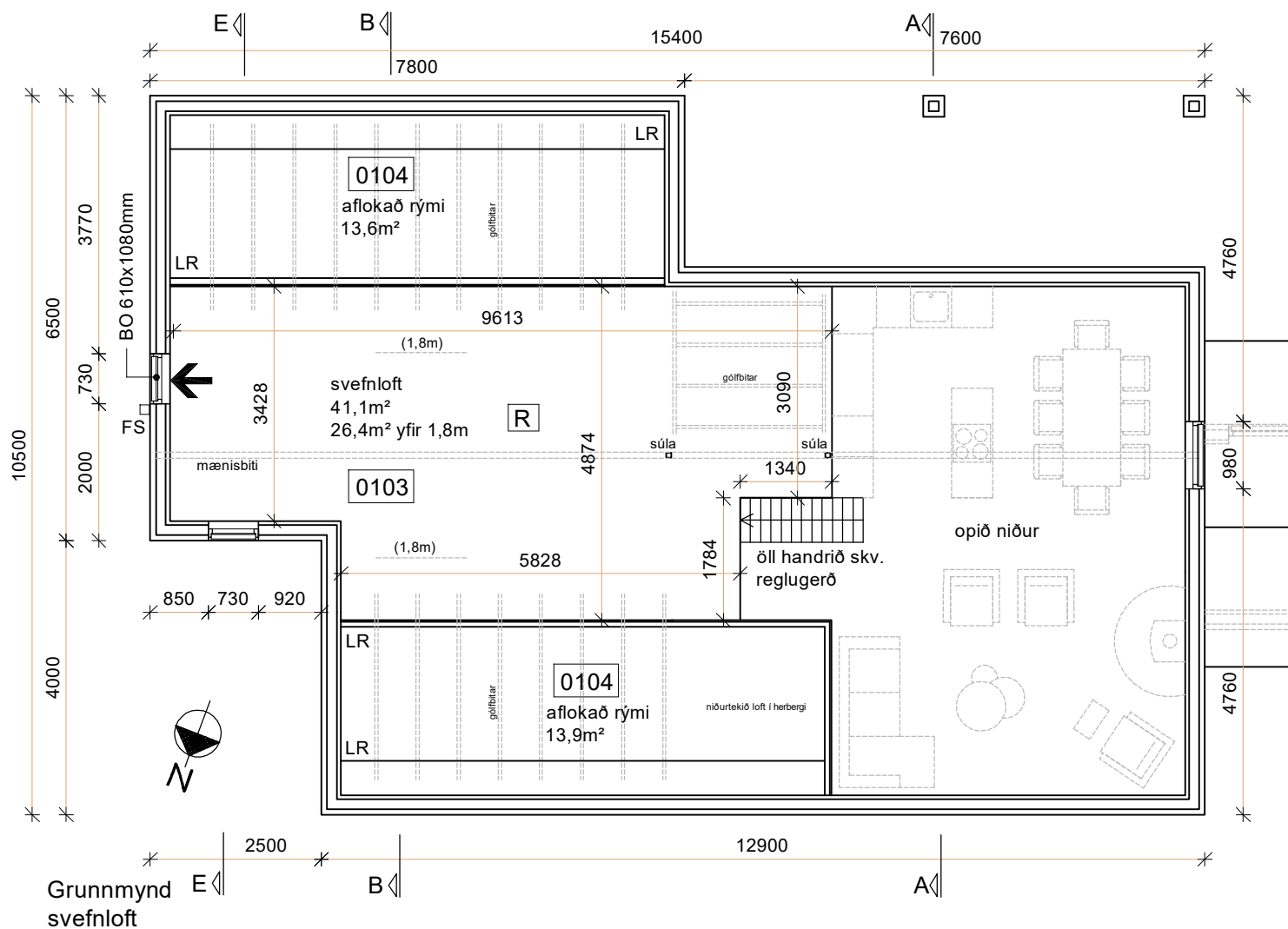




Afstöðumynd 1:1000

Hönnunarstjóri. Ómar Pétursson

DAGS: 25.06.2025
BREYTING 1
BREYTING 2

HANNAÐ: OP
TEIKNAD: OP
KVARDI: 1:100/1000
BLAÐ: A2
TEIKN NR: 25.620

VERK: FRÍSTUNDAHÚS
STAÐUR: STÓRA-DRAGEYRI 4

INNIHALD: GRUNNNMYNDIR OG
AFSTÖÐUMYND

NÝHÖNNUN
ÁSVEGI 12
HYANNEYRI
311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGAFRÆÐINGUR
050571-5569
8995140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS
NYHONNUN.IS

- SKÝRINGAR:
- RYMINGARLEIÐ
 - BJÖRGUNAROP
 - INNTAK VATN
 - RAFMAGNSTAFLA
 - GÖLFNIÐURFALL
 - LOFTRÆSING
 - REYKSKYNJARI
 - SLÖKKVITÆKI
(6kg duft eða léttvatn)
- RL
 - BO
 - IV
 - RT
 - GN
 - LR
 - R
 - SL

	Botnplata		Hjupfleur						
	Lóð mf	Botnplata mf	Botnplata mf	Ulvaggi mf	Þakka- og draup mf	Þak mf	Þakgluggar og þakop mf	Þsti hæðarköli	Ummál of anjarðar
Matshlut	10000,0	40,6	0,0	305,3	65,0	219,7	0,0	5,3	83,0

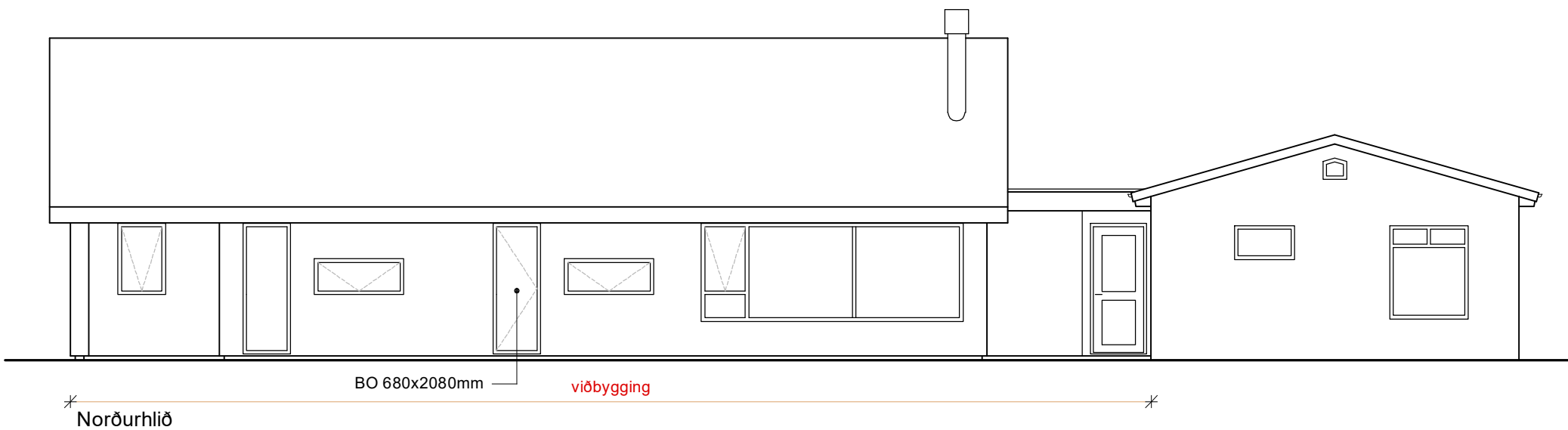
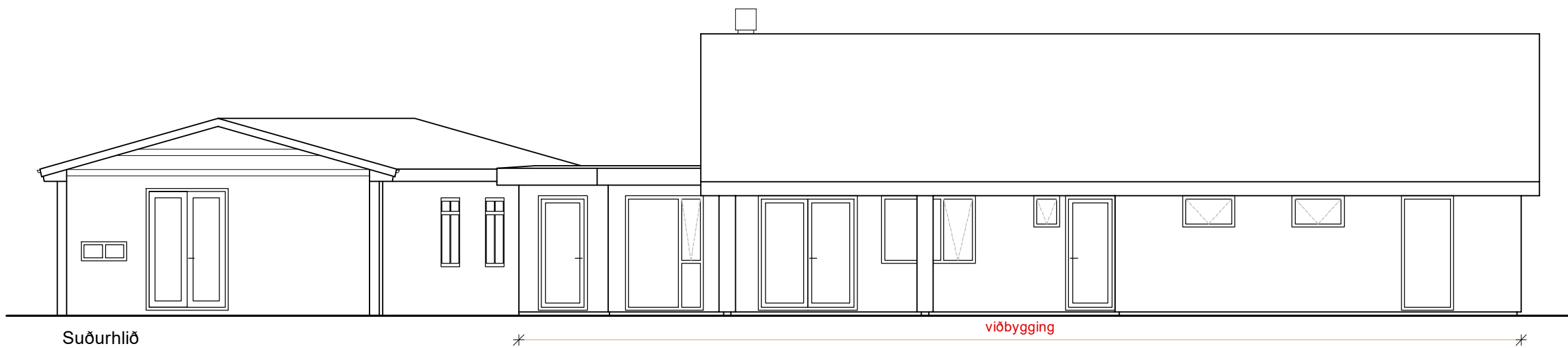
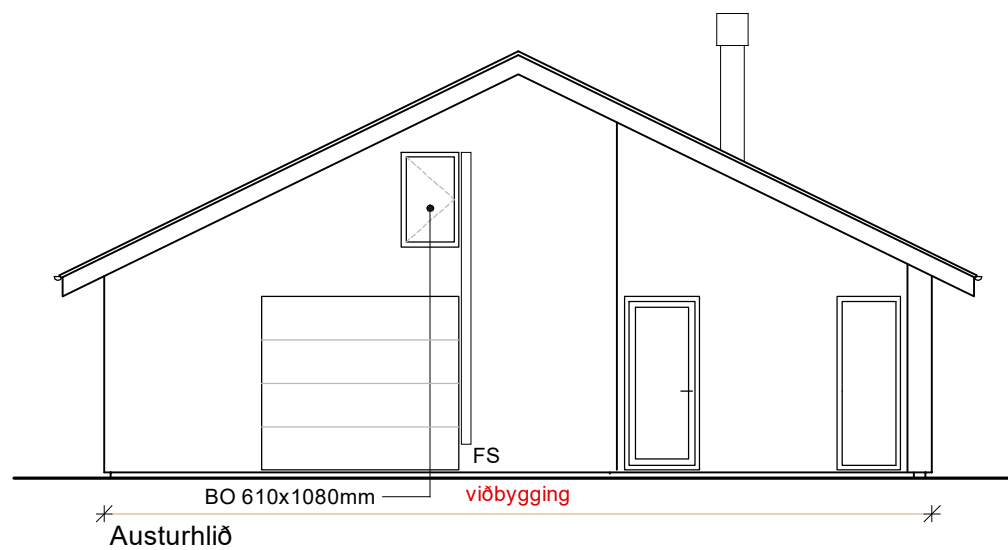
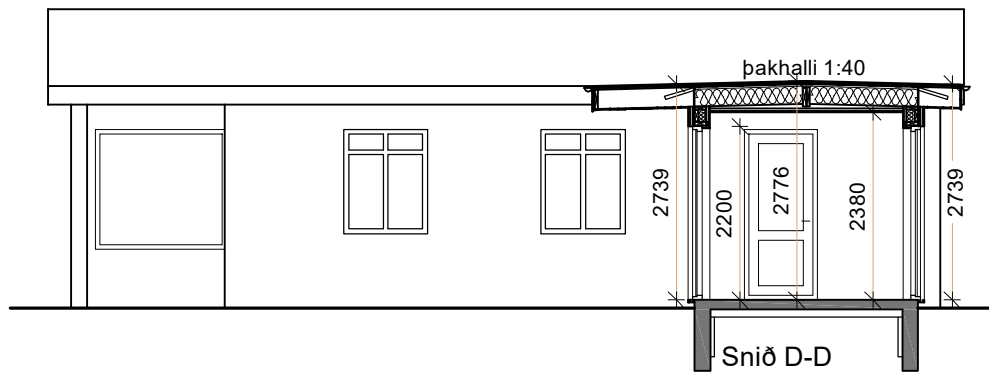
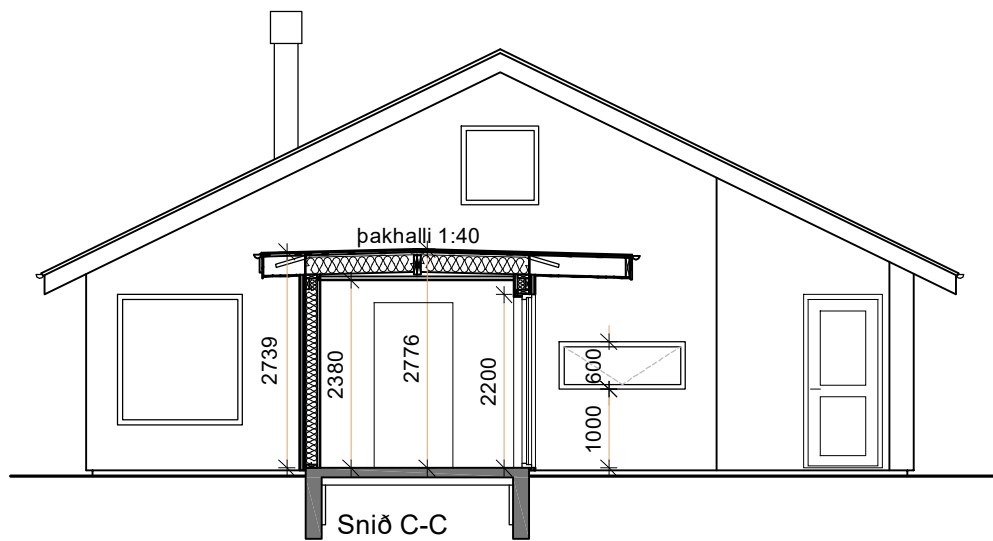
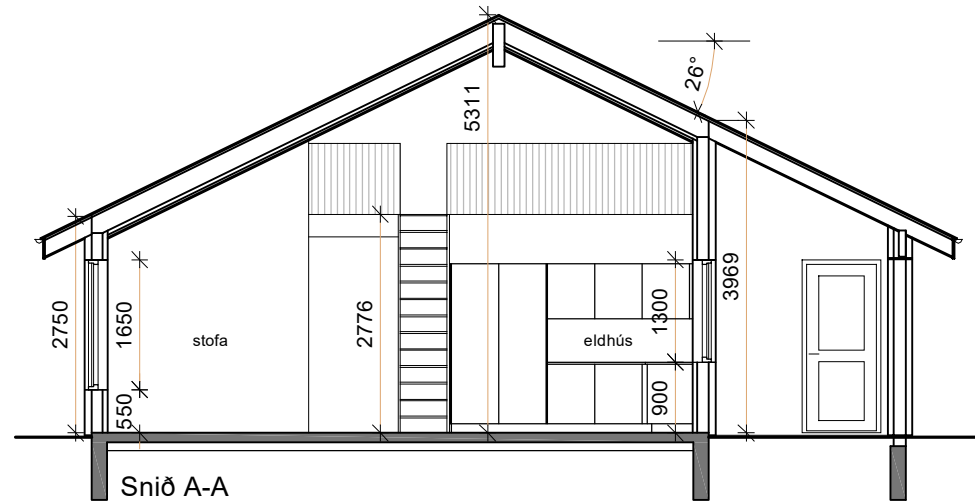
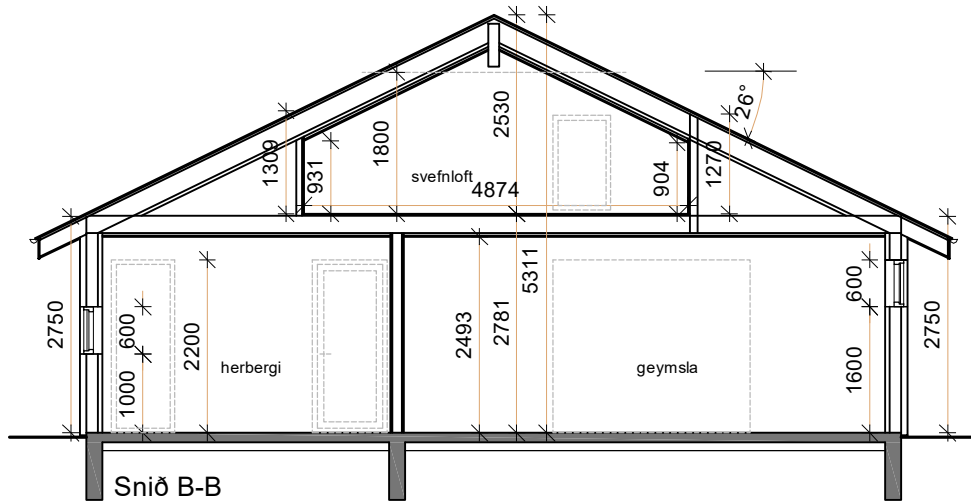
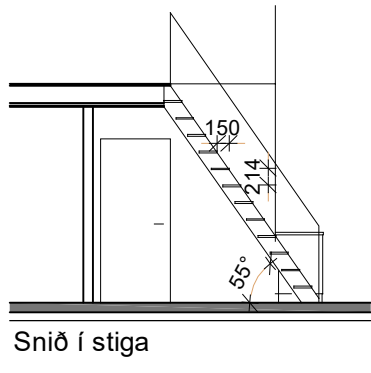
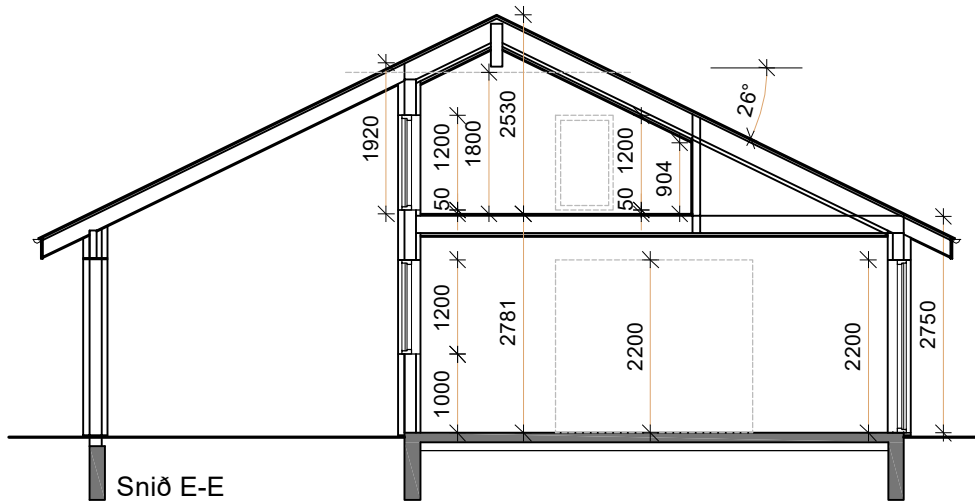
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D6M milliflötur m³	D7 op m³	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflötur m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flötarmál m²
A rými	202,8	41,1		243,9	14,7	773,2	202,8	229,2
Svalir A íokun								
B rými	29,0			29,0				
C rými	153,9							
Fylgirympi (F)								
Afgangsrympi (V)					27,5			
Botnplata						40,6		
Samtals	385,7	41,1	0,0	272,9	42,2	813,8	202,8	229,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A nými + B nými, undarskið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.			
	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	230,7	10.000,0	0,02

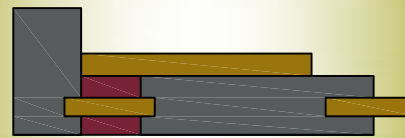
Annað:
Einangrun samkvæmt reglugerð - sjá varmatapsúteikning.
Við hvora íbúð verða tvö bílastæði
Sorptunnuskýli verða við húsið (sjá grunnmynd og afstöðumynd)

Grain 13.2.4		U-godi glagoljenja
Indeks na 1 fmetna godiš pr. °C	0,95	Fast glar 1,10
Grain 13.3.2		Opnanti glar 1,10
Utraggie, vggz maštal	0,47	1,10

NYHONNUN.IS



Hönnunarstjóri. Ómar Pétursson



DAGS: 25.06.2025
BREYTING 1
BREYTING 2

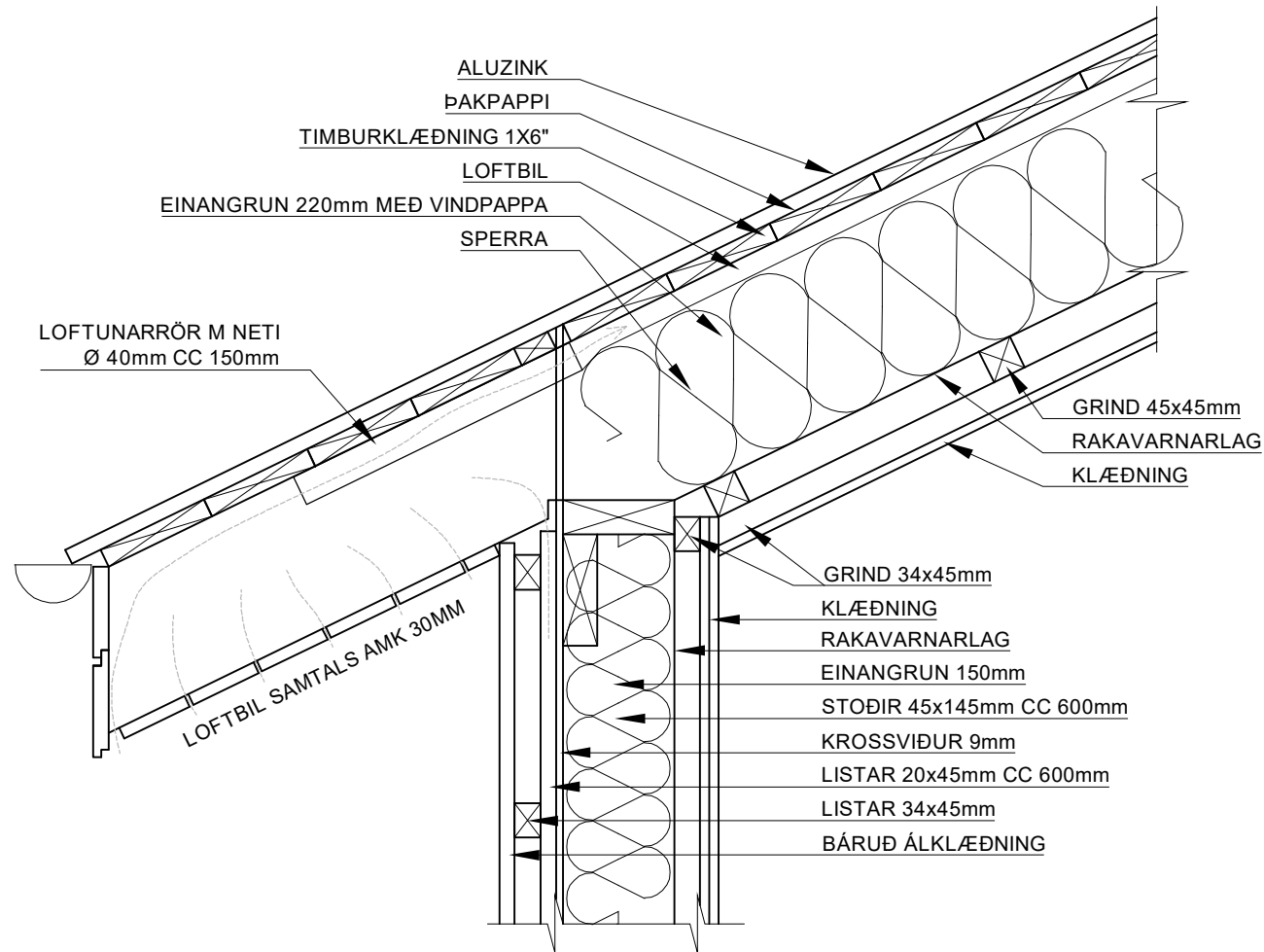
HANNAÐ: OP	TEIKNAD: OP	KVARÐI: 1:100	BLAÐ: A2	TEIKN NR: 25.622
------------	-------------	---------------	----------	------------------

VERK: FRÍSTUNDAHÚS
STAÐUR: STÓRA-DRAGEYRI 4

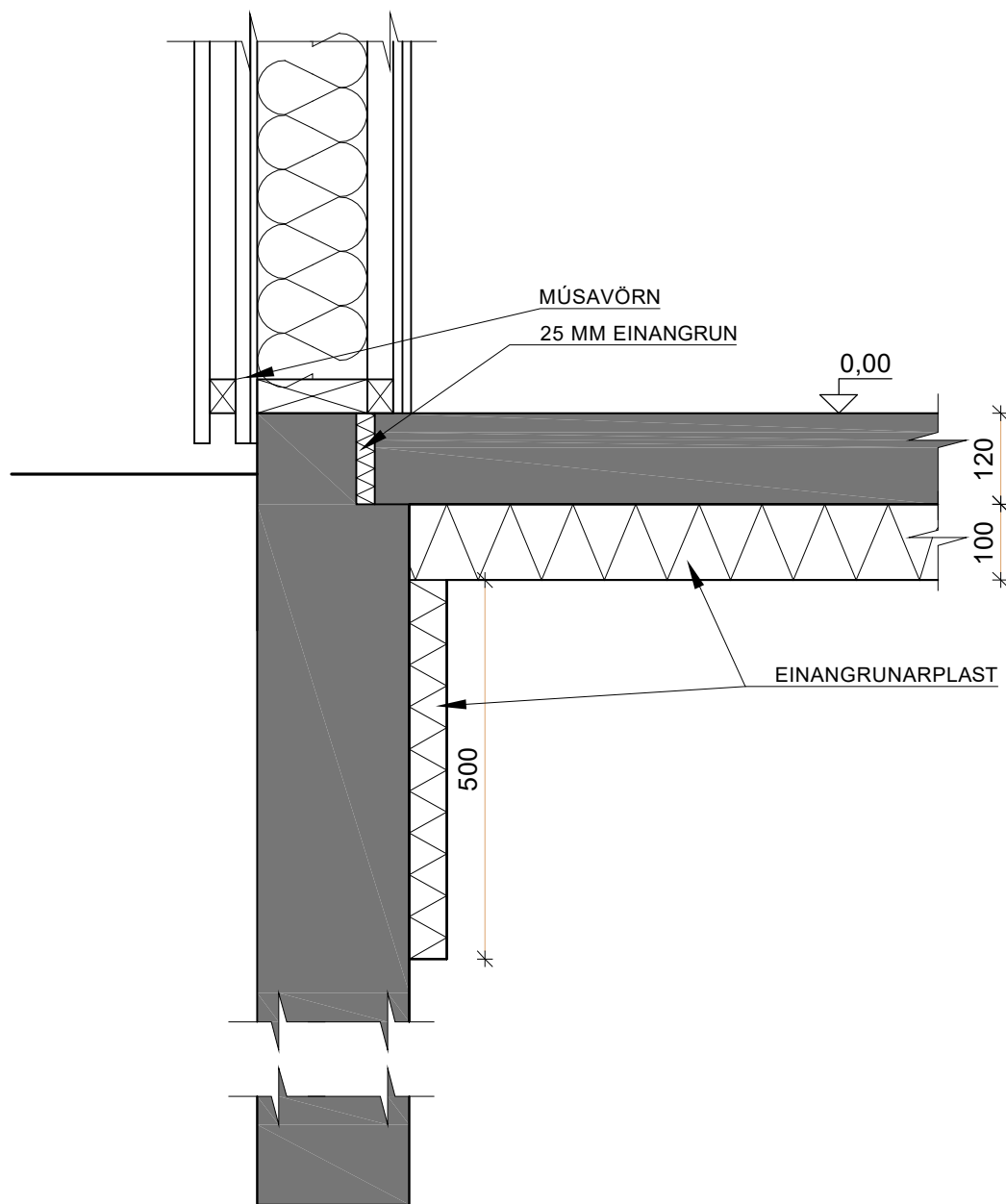
INNIHALD: SNIÐ OG ÚTLITSMYNDIR

NÝHÖNNUN
ÁSVEGI 12
HVANNEYRI
311 BORGARNES

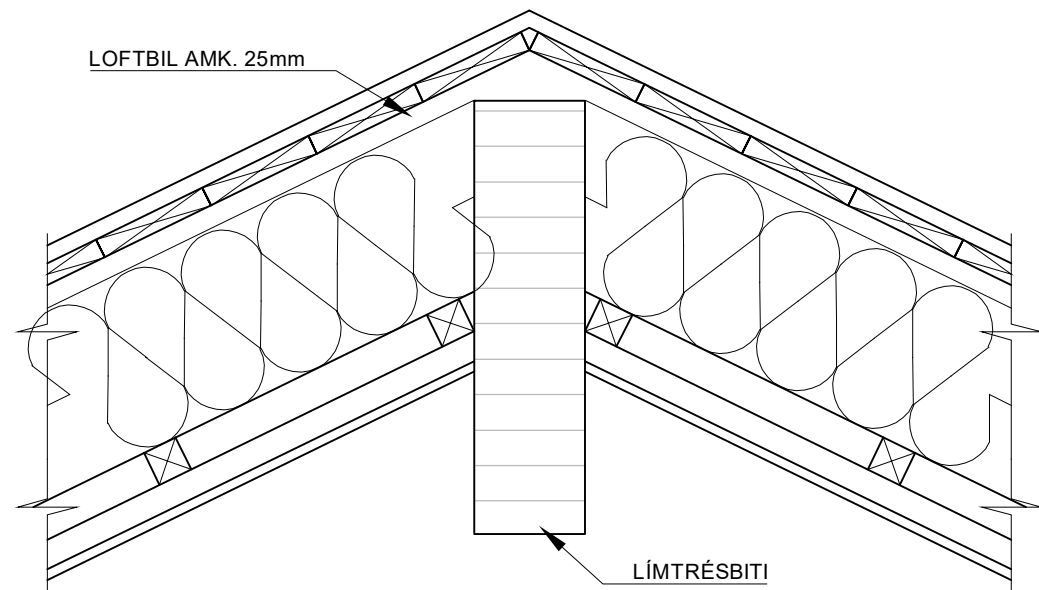
ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGAFRÆÐINGUR
050571-5569
8995140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS
NYHONNUN.IS



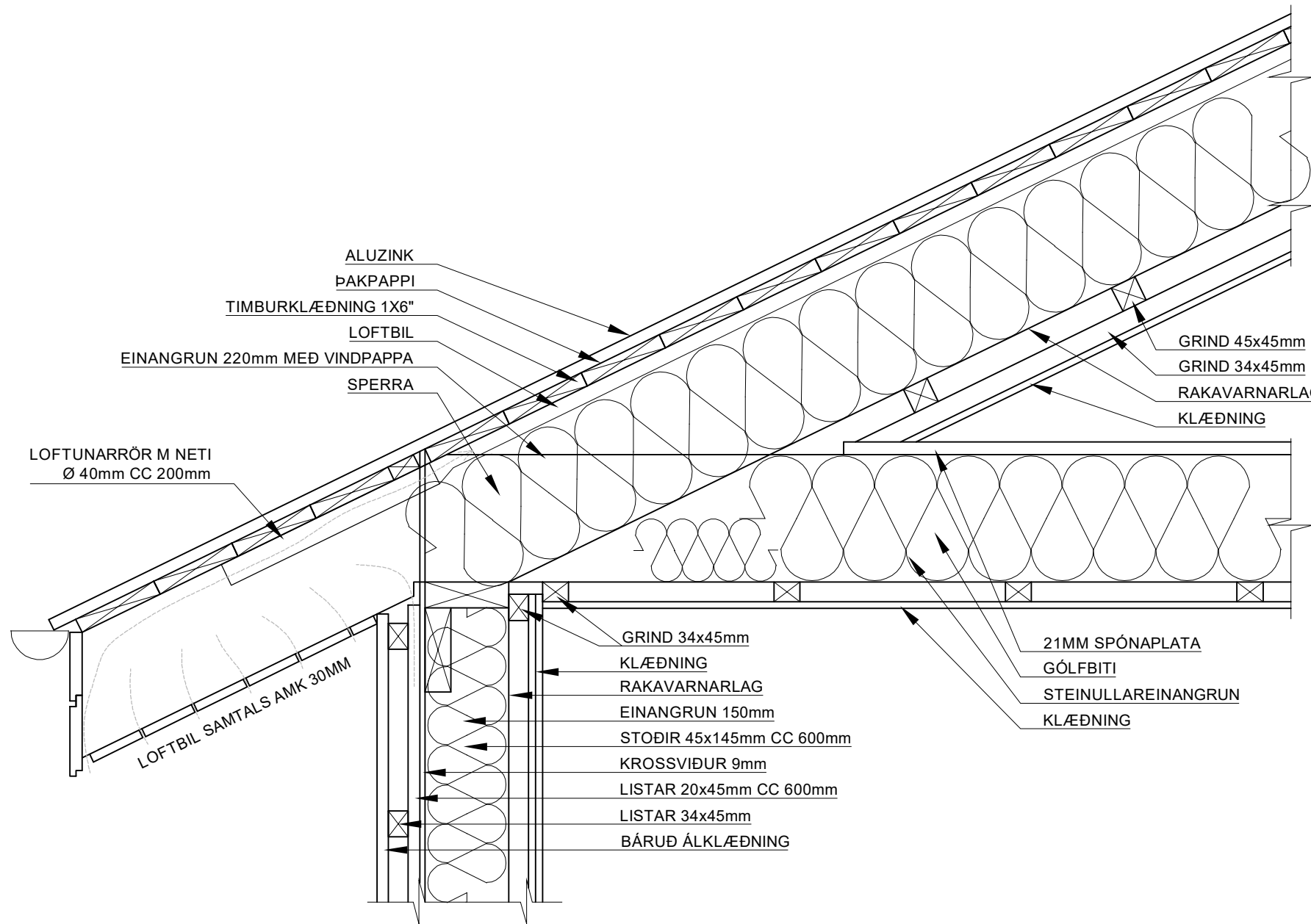
ALMENNT DEILI Í ÞAKKANT 1:10



ALMENNT DEILI Í SÖKKULVEGG/
GÓLFPLÖTU OG ÚTVEGG 1:10

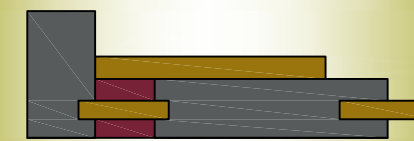


ALMENNT DEILI Í MÆNI
1:10



ALMENNT DEILI Í ÞAKKANT VIÐ MILLIGOLF 1:10

Hönnunarstjóri. Ómar Pétursson



DAGS: 25.06.2025
BREYTING 1
BREYTING 2

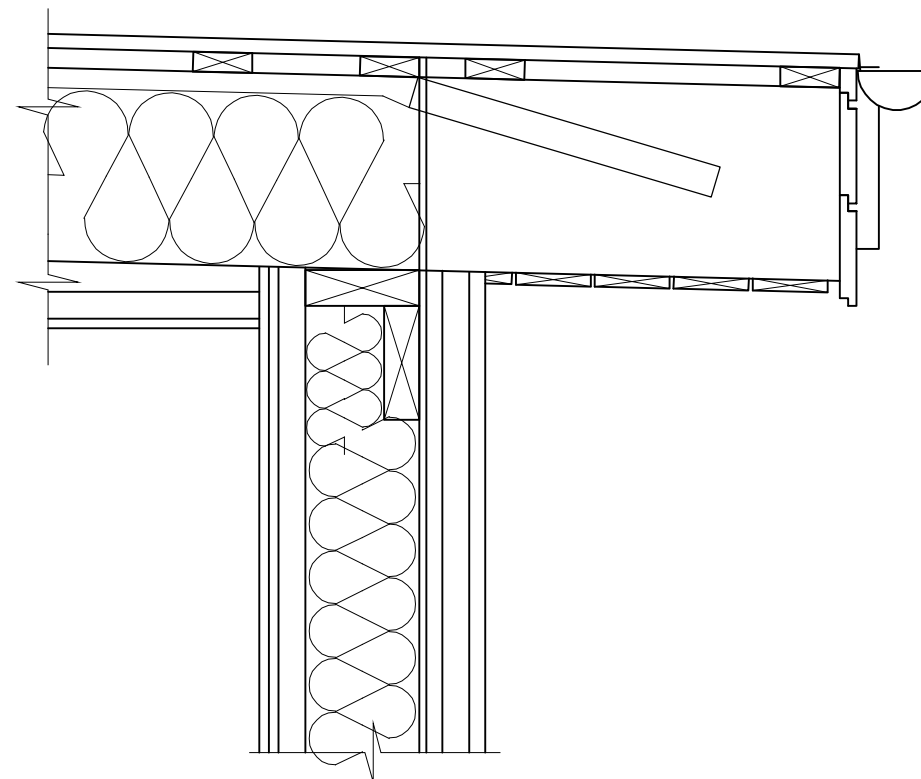
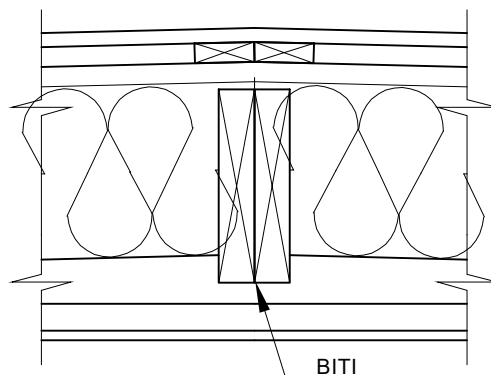
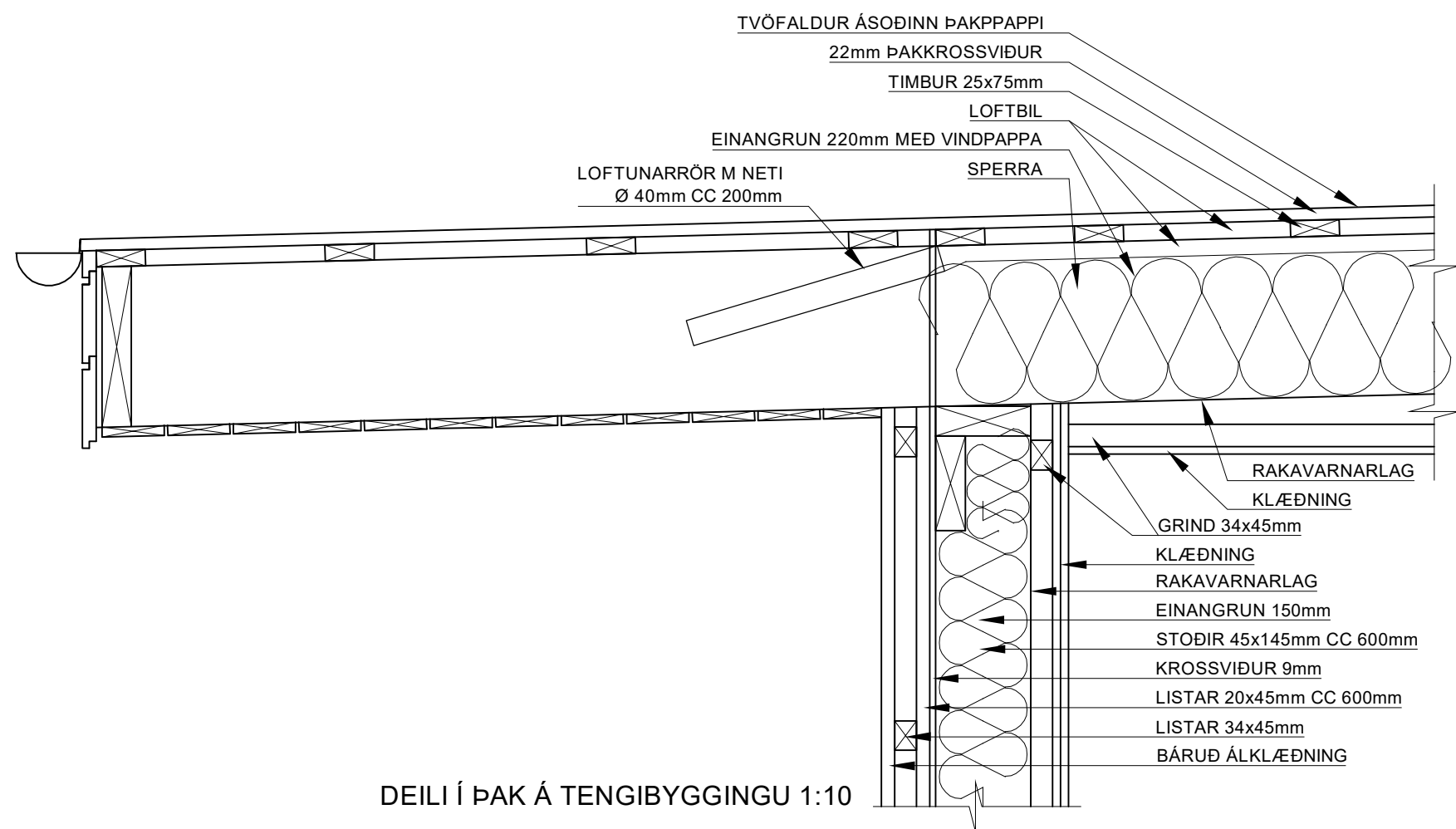
HANNAÐ:	TEIKNAD:	KVARÐI:	BLAÐ:	TEIKN NR:
OP	OP	1:10	A2	25.623

VERK: FRÍSTUNDAHÚS
STAÐUR: STÓRA-DRAGEYRI 4
INNIHALD: DEILI 1

NÝHÖNNUN
ÁSVEGI 12
HVANNEYRI
311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGAFRÆÐINGUR
050571-5569
8995140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS

NYHONNUN.IS



Hönnunarstjóri. Ómar Pétursson



DAGS: 25.06.2025
BREYTING 1
BREYTING 2

HANNAÐ:	TEIKNAD:	KVARÐI:	BLAÐ:	TEIKN NR:
OP	OP	1:10	A2	25.624

VERK: FRÍSTUNDAHÚS
STAÐUR: STÓRA-DRAGEYRI 4
INNIHALD: DEILI 2

NÝHÖNNUN
ÁSVEGI 12
HVANNEYRI
311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGAFRÆÐINGUR
050571-5569
8995140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS

NYHONNUN.IS