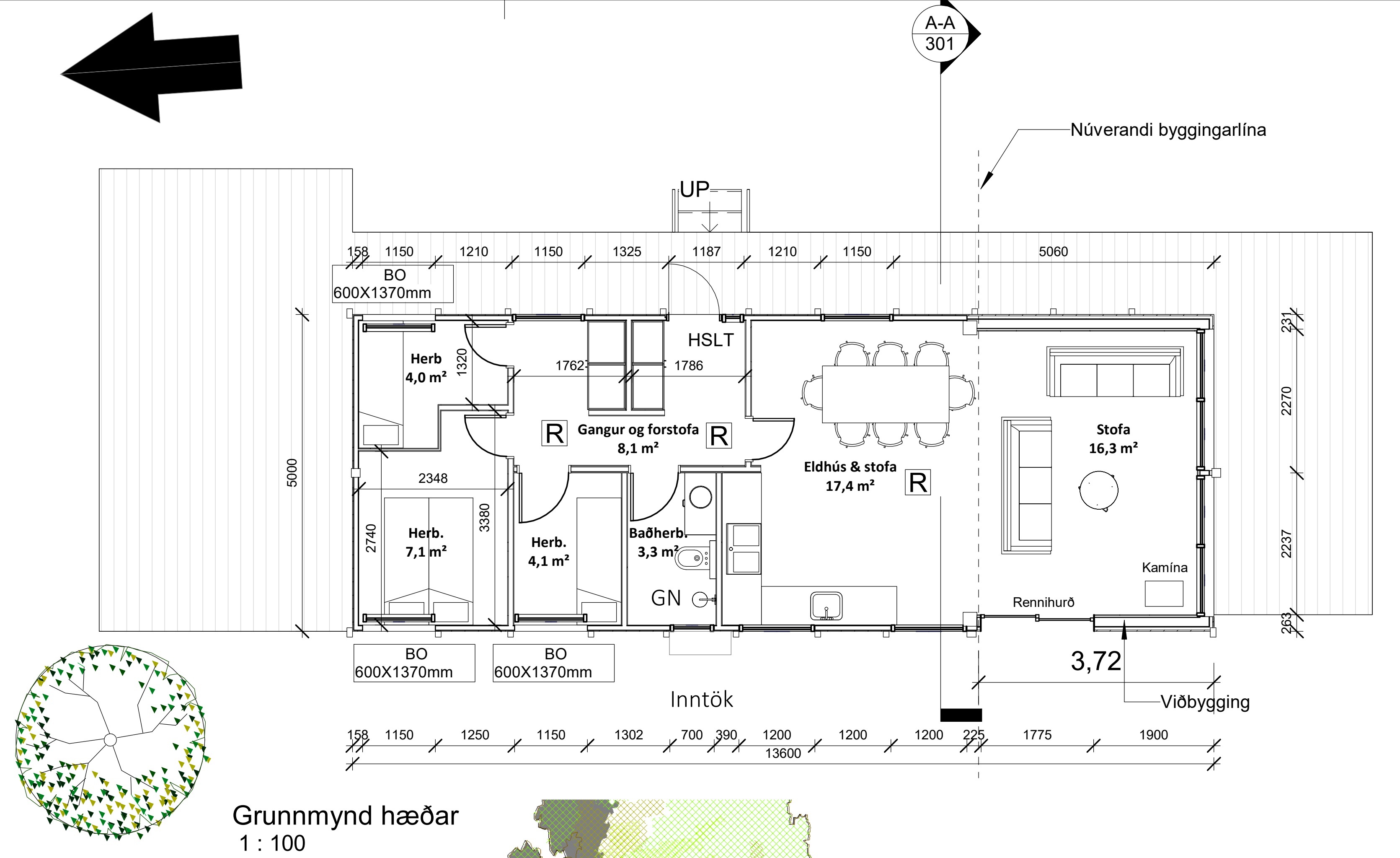
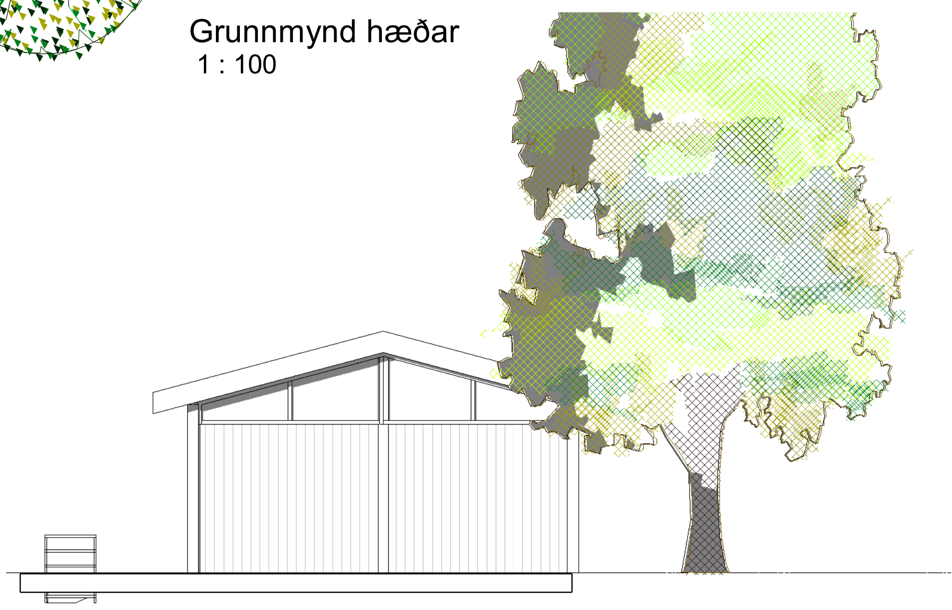
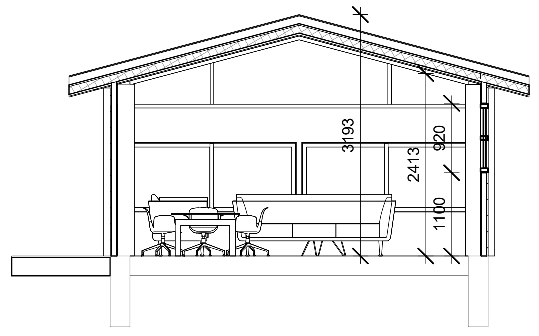
Afstöðumynd.
1 : 500



Grunnmynd hæðar
1 : 100

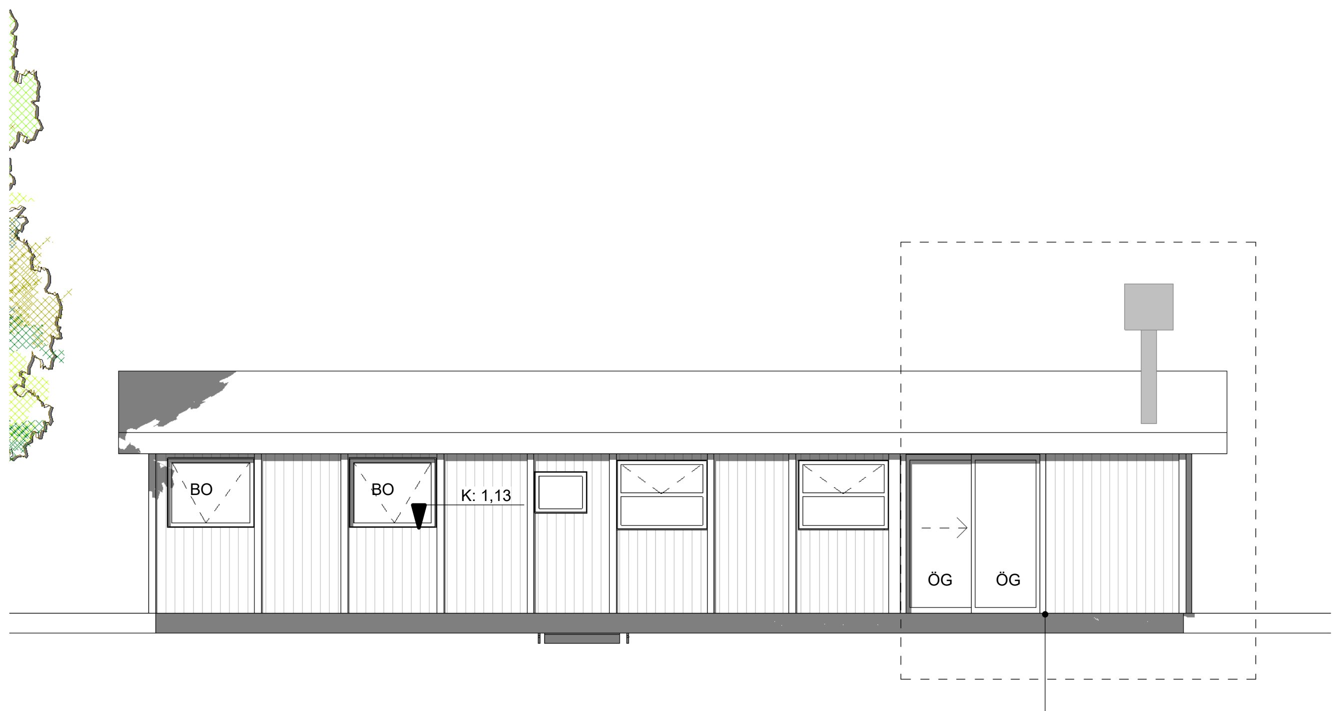


Norður ásýnd
1 : 100

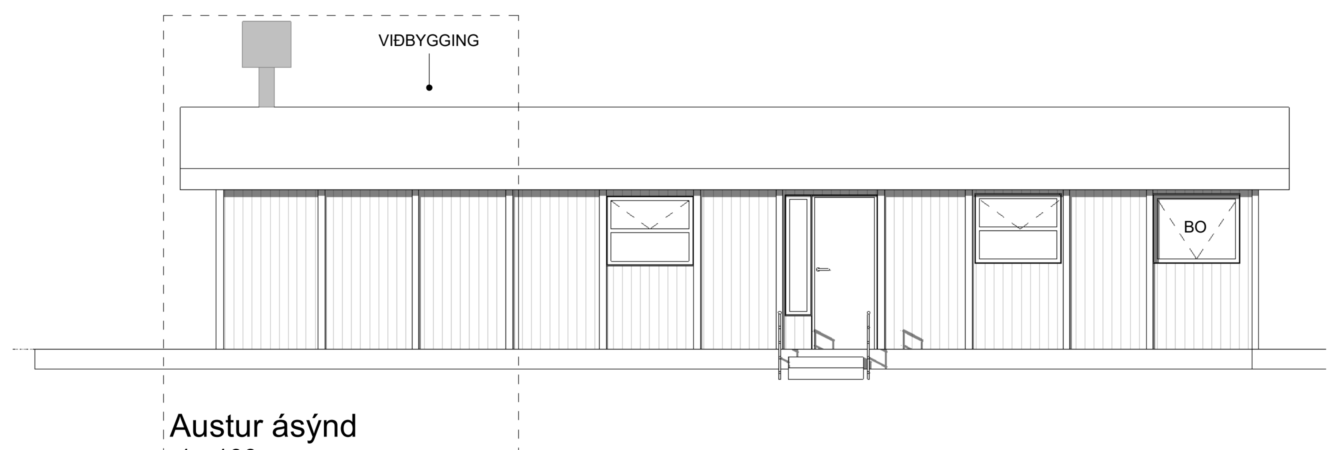


Sneiðing A-A
1 : 100

Suður ásýnd
1 : 100



Vestur ásýnd
1 : 100



Austur ásýnd
1 : 100

Upprunalegur hönnuður: Óvitað. 1982 samþykkt

BYGGINGALÝSING
Götuheiti og númer
Indriðastaðir 33
Landnúmer, Staðgreinir og mathsluti
L134201 , F2106902 ,Mhl 01
Byggingamagn / Nýtingarhlutfall – sjá einnig viðeigandi skráningatöflu
Stærðir:
Núverandi hús er skráð 46,1 m2 en verður eftir breytingar
68,3m² & 191,2m³
Lóð er:2500m²
nýtingarhlufall er 0,03
Aukning er 22,2m²
Sjá frekari útreikninga í töflu

Almennt
Sumarhús sem er timburbygging með viðarklæðningu að mestu leiti.
Óskað er eftir að stækka núverandi húsnæði til suðurs með að bæta við alrými.
Leitast er við að láta húsið aðlagast umhverfinu.
Sumarhúsið mun uppfylla þær kröfur sem reglugerð segir til og vera hannað skv. deiliskipulagi
Verönd er að mestu leyti í suður, norður og austur.
Bílaplan er frágengið við austir hlið.
Aðgengi er fyrir sjúkraflutning að útihurð.

Engar kvaðir eru á lóðum skv. Skipulagi .
Núverandi húsnæði og viðbygging verða klædd með sömu klæðningu til að mynda eina heild. Verður viðarklætt

Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:
Aðkoma að lóð er frá suðri frá innkeyrslu frá vegi.
Gangstígar liggja frá bílastæðum að húsinu. Leytast er við að raska lóð sem minnst.
Lóðin fær að halda ser að mestu leyti óáreitt að öðru leyti en upp við húsið.

Sólpallur verður við suður, norður og austur hlið hússins og útágengt á hann frá stofum.
Pallur er einnig við aðkomuhlið.
Setlaug er við frístundarhús. Setlaug skal búin læsanlegu loki til að hylja laug með þegar er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

Útveggir viðbyggingar
Eru uppbyggðir sem timburveggir. Timburstoðir 145*45 c/c 600 með 145mm steinullareinangrun á milli, 15mm krossviður,pappi, loftunargrind og klætt málmklæðningu að hluta og bandsagaðri viðarklæðningu, hvort tveggja verður dökklitað. Að innan er þolplast, lagnagrind og tvöföld 12mm spónaplata.
Miða skal við leiðbeiningar 153.BR1 gefnar út af mannvirkjastofnun.
Klæðning nær niður að palli en tekið er mið af því að loftun nái inn, einnig á bakhlið hússins. Miðað er við að loftun bakvið klæðningu í útveggum sé að lágmarki 20mm. Gr. 10.5.5
Frekari skýringar má sjá á teikningu burðaþols.

Þak:
Þak er uppbyggt af 245 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 220 mm þakull m/ áföstum vindpappa. Fyrir ofan vindpappa er 25mm loftbil. Ofan á sperrur kemur 25 x 150 mm borðaklæðning og Þakpappi. Þakklæðning er málmklæðning.
Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, 13mm gifs sem er með eldvarnakýtti í kverkum, 50mm rafmagnsgrind og klæðningu. Loftað loftbil skal aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1000 mm² fyrir hvern m². Gr. 10.5.5 . Loftunarrör verða á milli sperra, sjá frekar í verkteikningu hönnuðar.
Þak nær út fyrir veggi að hluta og myndar skyggni. Þar undir er það klætt viðarklæðningu með innfelldri lýsingu.
Fara skal eftir byggingareglugerð 10.5.4. gr. Regnvörn þaka og lágmarkshalli. skv . lið C. skal þak að lágmarki 4° hafa Læstar málmklæðningar og tvöfaldan fals. Þakhalli þaks sjá teikningu. Núverandi þak mun tengjast nýjur þaki með framlengingu og uppfylla núgildandi reglugerðir.

Litaval utanhúss: Viðarklætt með Bandsöguðu timbri í koxgráum lit
Gerð útihurða og glugga: Hurðir og gluggar eru viðargluggar og hurðar í ljósgráum lit. Tvöfalt gler. Glergerðir skulu vera skv. byggingarreglugerð 112/2012 gr. 8.5.2. Öryggisgler í gluggum og glerhurðum sem ná niður í gólf skv. Gr. 8.5.2 í BR. í viðbyggingu
Upphitun
Upphitað er með ofni í rýmum og í votrým og reiknað út af verkfræðing. Ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442
.
Brunavarnir: Reykskynjarar eru settir upp skv. viðmiðum í herbergjum og geymslum og handslökkvitæki er staðsett við útgöngudyr, undir ljósrofum þar sem því er komið við. Eldvarnateppi eru einnig í eldhúsi.
Eldstæði er innbyggð kamína og verður frágengið skv. leiðbeiningum 192 BR1. og skv. skv. byggingarreglugerð 112/2012 gr. 9.6.5 og 9.6.6.
Björgunarop uppfylla reglugerðir.
Gengið verður frá eldstæði skv. reglugerð brunavarna.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúsa sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.
Kröfur um almenn byggingarefni skulu uppfylla efniseiginleika samkvæmt gr. 4.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012 um upplýsingar um efniseiginleika byggingarvöru.
Kólnunartölur: Heildarleiðnitap viðbyggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð, Sjá betur útreikning í rafrænni skrá sem viðhengi

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Indriðastaðir 33
VERKKAUPI / EIGANDI

Sumarhus
TEGUND VERKS

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND
ÁSYNDIR

LANDNÚMER:	L134201
STAÐGR.:	F2106902
MHL:	010101
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	01.08.2025
TEIKNAÐ:	SBJ

2401 VERKNR. **301** RAÐNR. – ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÖF
Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239
Laugavegur 178 | Reykjavík| S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Skráningartafla:	Indriðastaðir, Skorradal.	**Skrásetjari:**	Kristján Bjarnason
Landeignanúmer:	L134201	**Kennitala:**	120369-5479
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 5.03 **Dags.:**	15.7.2025

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			68,3	0,0	0,0	0,0	68,3	0,0			204,9	60,3	68,3		230,840
		Botn											13,7				
	01	**1. hæð**			68,3	0,0	0,0	0,0	68,3	0,0			191,2	60,3	68,3		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	68,3				68,3		2,41	3,19	191,2	60,3	68,3	2,80	168,840
C	0102	**Útipallur**	S	0101	62,0				62,0							1,00	62,000

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	68,3	230,840	230,840
	Alls	**68,3**	230,840	**230,840**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2500,0	13,7	68,3	84,2	25,0	90,5			37,2

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	68,3			68,3		191,2	60,3	68,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	62,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						13,7		
Samtals:	**130,3**	**0,0**	**0,0**	**68,3**	**0,0**	**204,9**	**60,3**	**68,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**68,3**	**2.500,0**	**0,03**

Upprunalegur hönnuður: Óvitað. 1982 samþykkt

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Indriðastaðir 33
VERKKAUPI / EIGANDI

Sumarhus
TEGUND VERKS

frumdrög
skráningatafla
varmatapsútreikningar

LANDNÚMER: L134201
STAÐGR.: F2106902
MHL: 01
MKV.:
BLAÐSTÆRÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 01.08.2025
TEIKNAÐ: SBJ

2401 VERKNR. **300** RAÐNR. – ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÖF

Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239

Laugavegur 178 | Reykjavík| S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.