



Afstöðumynd
1:500
Mál í Metrum

Byggingarlýsing og greinargerð

Sótt er um leyfi til að byggja geymslu við fristundahúsið að Indriðstöðum nr. 36.

Fristundahúsið var upphaflega byggt 1992. Með síðari breytingum og gestahúsi er byggingarmagn á lóðinni alls 98,6 m². Nýjustu teikningar eru undirritaðar af Almennu verkfræðistofunni.

Núverandi fristundahús og gestahús eru timburhús, einangruð með steinull, reist á steyptum súlum. Að utan eru húsin klædd með láréttri furuklæðningu og þök eru með bárujárn. Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri. Umhverfis aðalhúsið er timburverönd.

Fyrirhuguð geymsla sem sótt er um leyfi fyrir verður sambærileg gestahúsinu sem þegar er á lóðinni, hvað varðar uppbyggingu og frágang, að undanskildri staðsetningu glugga. Auk þess er gert ráð fyrir bílskúrhurð á geymslunni.

Ný geymsla verður timburgrindarhús, einangrað með steinull, ríest á steypum súlum. Húsið verður timburklætt að utan og þak bárujárnsklætt. Botnplata og þak eru úr timburgrind, einangruð með steinull. Klæðning innanhúss verður timburklæðning. Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

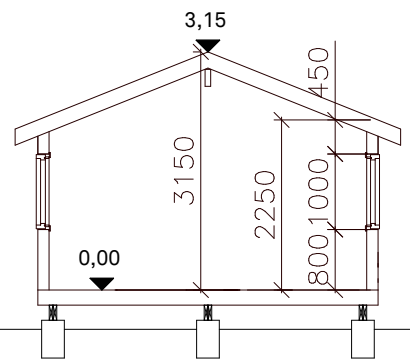
Hæðarupplýsingar eru ekki til staðar, en gólfkóti er settur í 0,0 á teikningum af nýju geymsluhúsi.

Engar vatnslagnir eru í geymslunni en rafmagn verður lagt frá aðalhúsi.

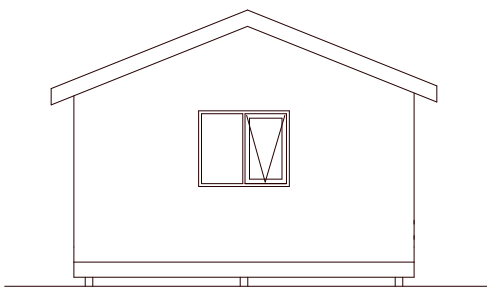
Landeignanúmer: L134203

Helstu stærðir (brúttó)
Lóðarstærð: 2.500 m²
Núverandi fristundahús – skráð stærð: 73,80 m²
Núverandi gestahús – skráð stærð: 24,80 m²
Samtals á lóð fyrir breytingar: 98,6 m²
Nýtingarhlutfall fyrir breytingar: 0,04

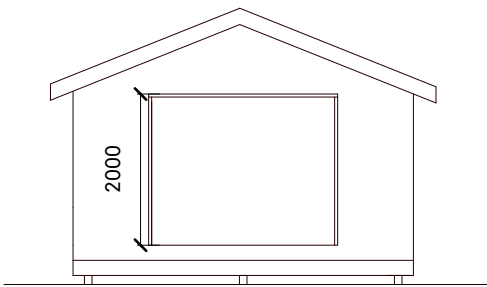
Ný geymsla – stærð: 24,80 m² / 71,8 m³
Samtals á lóð eftir breytingar 123,4 m²
Nýtingarhlutfall eftir breytingar: 0,05



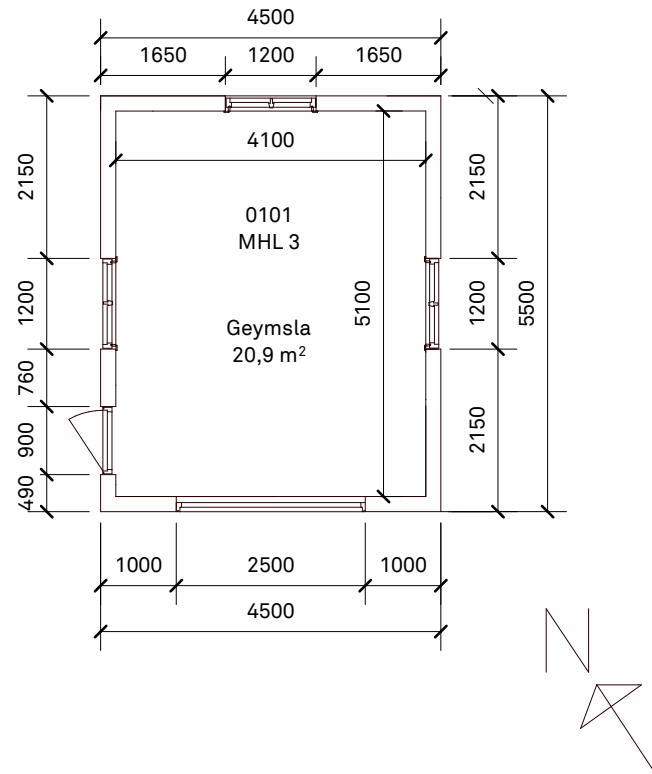
Snið
1:100



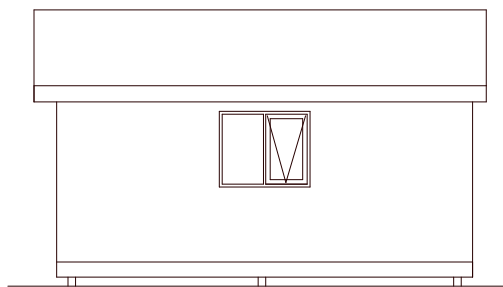
Útlit: Suður
1:100



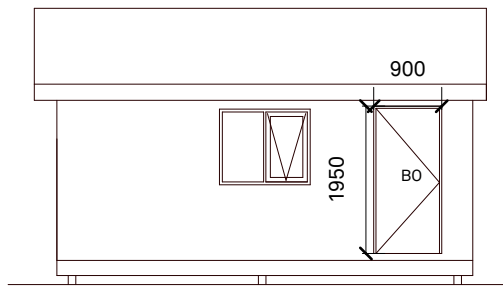
Útlit: Norður
1:100



Grunnmynd 1. Hæð
1:100



Útlit: Austur
1:100



Útlit: Vestur
1:100

ÚTG.	DAGS.	SKÝRING.	TEIKNAD.
VERK			
INDRIÐASTAÐIR 36, SKORRADALUR			
HEIMILISFANG Indriðastaðir 36, Skorradalshreppur Landnúmer: L134203			VERK NR. 2602
VERKKAUPI Fannar Hilmarsson			
TEIKNING Aðaluppdrættir Afstöðumynd, Grunnmynd, Snið og Útlit			TEIKNINGA NR. 1.01.01
DAGSETNING 12/04/2026	KVARÐI 1:100, 1:500 @A2	ÚTGÁFA A	
TEIKNAD YHA/AH		AÐUÐUR HREIÐARSDÓTTIR, Arkitekt MAA, FAL löggiltur mannvirkjahönnuður kt: 150588-3089	
ESJA		Esja Arkitektar ehf. Kristínargata 1 102 Reykjavík	kt. 670525-2600 +354 663 3860

