

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á AÐALSKIPULAGI SBR. 1 MGR. 36 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

Fyrirtugað er að breyta Aðalskipulagi Skorradalshrepps 2010-2022, þar sem mótuð er stefna um bátaskýli og bátáaðstöðu við Skorradalsvatn á grundvelli úttektar sem er hjálðgö þessari breytingu aðalskipulags. Samkvæmt gildandi aðalskipulagi skyldi úttektin framkvæmd fyrir árið 2014 og beinast m.a. að útliti, fjarlægð frá vatnsbakka, staðsetningu í landslagi og mögulega öðrum lausnum fyrir bátáeigendur.

Fristundabyggð hefur byggst upp við Skorradalsvatn frá árinu 1960. Jafnframt hafa margir lóðarhafar sóst eftir að reisa bátaskýli sem næst vatninu. Landeigendur hafa með mismunandi hætti reynt að mæta þessum óskum og eru bátaskýlin mörg hver nærri vatninu, þ.e. inna 50 m frá grónum bakka, ýmist stök inni á einkalóðum eða nokkur saman í lengjum á sérstökum bátaskýlalóðum. Á fundi skipulags- og byggingarnefndar þann 11. mars 2014 lagði nefndin til að aðalskipulagsbreyting yrði unnin, er varðar stefnumörkun bátaskýla og að fallið verði frá úttekt á núverandi stöðu bátaskýla. Hreppsnefnd samþykkti þann 29. maí 2014 afgreiðslu skipulags- og byggingarnefndar. Hreppsnefnd samþykkti á fundi sínum þann 25. júní 2014 að kynna og auglýsa lýsingu á stefnumörkun bátaskýla fyrir íbúum og leita umsagnar Skipulagsstofnunar. Í umsógn Skipulagsstofnunar kom meðal annars fram að hugsanlega þurfi að selja stefnu um hvort/hvar eða við hvaða aðstæður bátaskýli eigi hugsanlega ekki við, vegna landslags eða náttúruafars. Á grundvelli umsagnar Skipulagsstofnunar var ákveðið að framkvæma úttekt á núverandi stöðu bátaskýla við Skorradalsvatn og vinna nýja lýsingu breytingar aðalskipulags og í framhaldi lílögðu að breytingu aðalskipulags.

Samkvæmt úttekt (Landlínur og skipulagsembætti Skorradalshrepps, 2022), kom í ljós að fotbyggingur, bátabrautir og bátastæði geta hindrað för gangandi fólks meðfram ströndinni. Enn fremur skapast hættu fyrir börn og fulloröna þar sem ægir saman akandi umferð bíla með báta í eftirdragi og börn að leik á ströndinni. Með því að stuðla að uppbyggingu bátaskýlasvæða og bátastæða utan strandarinnar, bátalægi á vöðum stöðum meðfram vatninu að teknu tilliti til veðurfars og aðþýpis, ásamt akfers aðgengis, má gera ráð fyrir því að akandi umferð á ströndinni minnki og öryggi fólks verði bætt.

Fyrir breytingu aðalskipulags voru skilgreind fjögur bátalægi við Skorradalsvatn, eitt í landi Hvamms, Flíja, Indriðastaða og Vatnshorns.

Tilagan tekur til breytingar á texta í greinargerð og skipulagsupprætti aðalskipulags. Í megin atriðum varðar breytingin í greinargerð um bátaskýli í kafla 5.3 *Fristundabyggð og bátalægi* í kafla 5.10 *Opin svæði til sérstakra nota*. Skipulagsupprætti aðalskipulags er breytt þannig að tvö bátalægi eru skilgreind í landi Grundar, eitt í landi Vatnsenda, eitt í landi Dagverðarness, eitt í landi Stálpastaða, þrjú í landi Háafells, eitt í landi Flíja og færslu á öðru bátalægi innan lands Flíja, eitt bátalægi í landi Indriðastaða en þar er eitt bátalægi fyrir, tvö í landi Litlu Drageyrar, tvö í landi Stóru Drageyrar og eitt í landi Vatnshorns, en eitt bátalægi er nú þegar skilgreint þar í gildandi aðalskipulagsáætlun.

Breytingar sem gerðar eru á greinargerð aðalskipulags eru eftirfarandi:

Fyrir breytingu:

Meginmarkmið hreppsnefndar (bls. 4)

- Hvað varðar öryggismál, æskilegar rannsóknir, jarðskv o.fl. er stefnt að því að
 - Móta stefnu um bátaskýli við Skorradalsvatn á grundvelli úttektar fyrir 2014.

Fyrir breytingu:

5.10 Opin svæði til sérstakra nota (bls. 95)

Tafla 32. Yfirlit yfir opin svæði til sérstakra nota, staðsetning og eðli

Jörð	Eðli
Flíjar	Leiksvæði tengt Fristundabyggð
Flíjar	Menningarjóbúur
Grund	Tjaldsvæði / leiksvæði
Háafell	Háafellsreitir / skógur (hverfisvernd)
Háasar	Golfvöllur
Hvammur	Bátalægi
Indriðastaðir	Golfvöllur / bátalægi
Indriðastaðir / Selsskógur	Tjaldsvæði / skógur
Stóra-Drageyr	Tjaldsvæði tengt skátaskala
Stálpastaðir	Stálpastaðaskógur – skógur
Vatnshorn	Bátalægi / skógur

Fyrir breytingu:

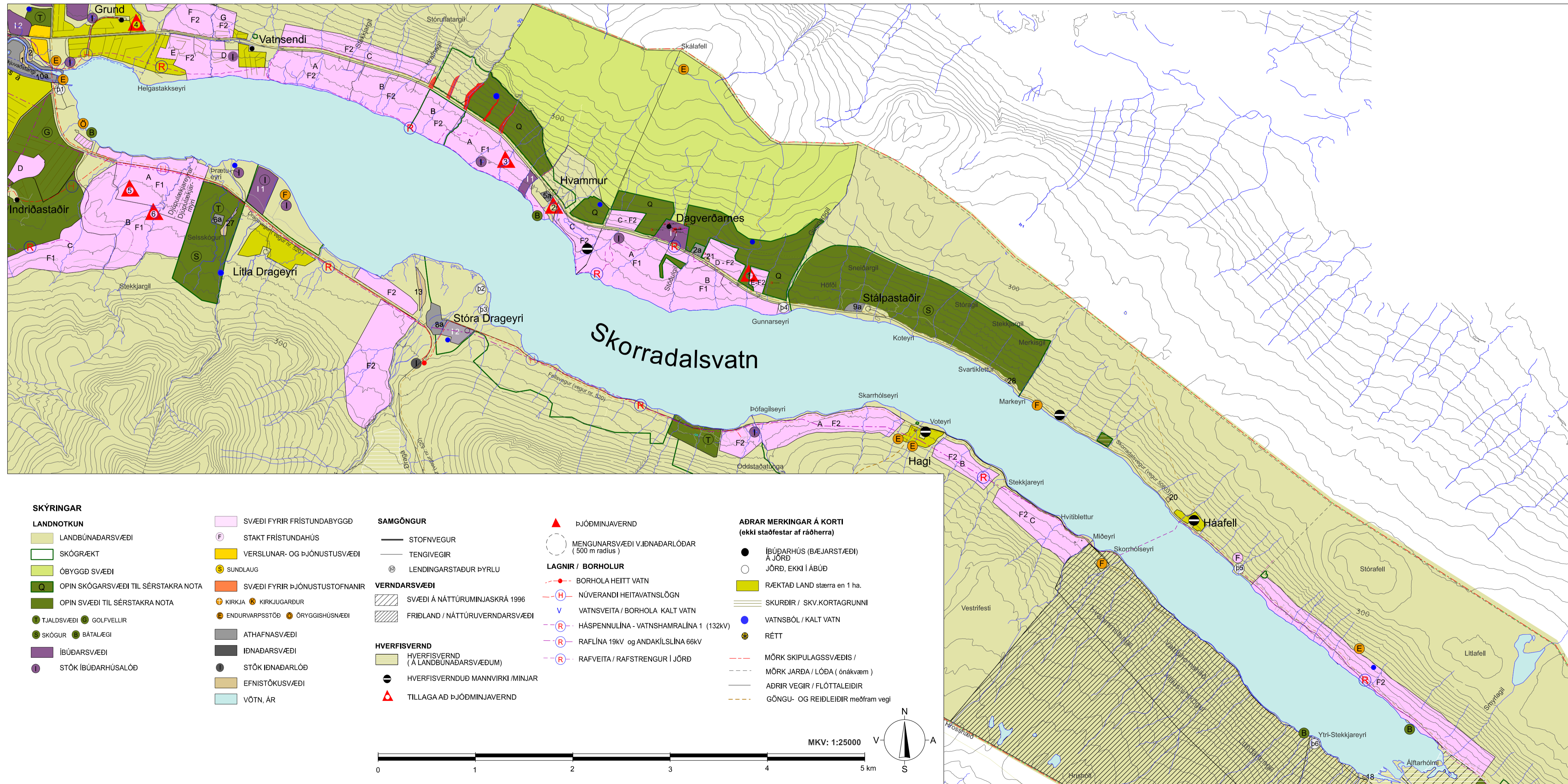
5.3 Fristundabyggð

Bátaskýli (bls. 89-90)

Sumarhúsaþbyggð hefur byggst upp við Skorradalsvatn frá því upp úr 1960. Jafnframt hafa margir lóðarhafar sóst eftir að byggja bátaskýli sem næst vatninu. Landeigendur hafa með mismunandi hætti reynt að mæta þessum óskum og nú eru bátaskýli yfirleitt alveg víðvatnið, ýmist stök inni á einkalóðum eða nokkur saman í lengjum á sérstökum bátaskýlalóðum. Engin bátaskýli eru þó í landi Háafells og Stálpastaða og einungis eitt í landi Vatnshorns. Hreppsnefnd telur mikilvægt að leitað verði til fagaðila um úttekt á núverandi stöðu bátaskýla m.a. um útlit, fjarlægð frá vatni, staðsetningu í landslagi og sjónrænum þáttum. Á grundvelli úttektarinnar verði mótuð stefna um bátaskýli á vatnsbakkanum.

- Stefnt er að því að móta stefnu um bátaskýli við Skorradalsvatn á grundvelli úttektar fyrir 2014. Úttektin beinist m.a. að útliti, fjarlægð frá vatnsbakka, staðsetningu í landslagi og mögulega öðrum lausnum fyrir bátáeigendur.
- Óheimilkt er að reisa ný bátaskýli við Skorradalsvatn, innan 100 m frá vatninu þar til fyrir liggur úttekt á núverandi stöðu bátaskýla við vatnið.

HLUTI AÐALSKIPULAGS SKORRADALSHREPPS 2010-2022 - FYRIR BREYTINGU



SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____ 2024.

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deldi Stjórnartíðinda þann _____ 2024.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í hreppsnefnd Skorradalshrepps þann _____ 2024.

Aðalskipulagsbreytingin var auglýst frá _____ til _____.

BREYTING AÐALSKIPULAGS SKORRADALSHREPPS 2010-2022 STEFNUMÖRKUN UM BÁTASKÝLI OG BÁTAAÐSTÖÐU VIÐ SKORRADALSVATN BLAÐ 1/2				
Dagsetning	Málkvarði	Verkhelti	Skráarhelti	Uppdráttur
17.10.2023	1:25000 (A1)	a1220-Bátaskýli	a1220-Breyting_Bátaskýli.dgn	SOAMTS/VP

